Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО № 2, АПМ № 1

6-18/136-26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАБОТА №26 «ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ ПО ИХ ОБОСНОВАНИЮ И ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ВИДЫ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ»

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 93,95 РАЙОНА ТИМИРЯЗЕВСКИЙ (САО)

Пояснительная записка

Положение о проекте планировки территории.

Том №

Экземпляр №

Заказчик:
« МОСКОМАРХИТЕКТУРА»

Москва, 2019

Проект планировки территории кварталов 93, 95 района Тимирязевский в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории (далее ППТ) площадью 32,18 га расположена в границах района Тимирязевский города Москвы и ограничена:

- с запада – улицей Линии Октябрьской Железной Дороги;
- с севера – 3-м Нижнелихоборским проездом;
- с юга – Локомотивным проездом;
- с востока – Дмитровским шоссе, Локомотивным проездом.

Территория прилегает непосредственно к полосе отвода Московской железной дороги Савеловского направления и к полосе отвода Октябрьской железной дороги, вблизи Московского Центрального кольца.

Территория является частью сложившейся жилой зоны района Тимирязевский (САО), на которой расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административные объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Проектом планировки территории предусматривается:

Сохранение на территории кварталов: двадцати одного многоквартирного дома; трех зданий дошкольных образовательных организаций по адресам: Локомотивный проезд дом 7А; Дмитровское шоссе дом 38А; Локомотивный проезд дом 3А; здания общеобразовательной организации по адресу: 3- Нижнелихоборский дом 6а; здания музыкальной школы с Институтом культуры и искусств по адресу: Дмитровское шоссе дом 34 корп.2; здания общественного питания; здания учебной базы автоматической телефонной станции; объектов инженерных сооружений: трансформаторных подстанций (далее ТП), центральных тепловых пунктов (далее ЦТП).

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке двадцати многоквартирных домов в границах разработки ППТ, вошедших в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденную постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП (далее Программа реновации), здания ДОО по адресу: Линейный проезд дом 8А;

объектов инженерных сооружений: ТП, ЦТП, попадающих в зону строительства.

Также в рамках Программы реновации планируется переселение жителей многоквартирного дома, расположенного за границами подготовки ППТ, по адресу: Локомотивный проезд д.19А, в новые многоквартирные дома, планируемые к размещению в рамках ППТ.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен жилых зданий, предлагаемых к сносу – **81,07 тыс.кв.м**., отдельно-стоящих нежилых зданий - **0,78 тыс.кв.м**.

Размещение и строительство: многоквартирных домов, с приспособлением подземной части (гаражей) для размещения объектов гражданской обороны (далее - ГО) – укрытие общей емкостью на 5840 мест; физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК); объектов общественной и коммунальной застройки; учебно-воспитательного комплекса (блок начальных классов (далее БНК) на 175 мест, ДОО на 150 мест); детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену; храма на 500 прихожан; художественной школы; объекта дополнительного образования «Гермес». Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **344,02 тыс.кв.м**, в том числе: многоквартирных домов (включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **187,82 тыс.кв.м**.; отдельно стоящих объектов – **156,20 тыс.кв.м**, в том числе общеобразовательной и дошкольной организаций – **6,84 тыс.кв.м**.

Благоустройство территории: организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок; размещение автостоянок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест.

- строительство нового участка улично-дорожной сети – Локомотивного проезда на участке, параллельном Савеловскому направлению московской железной дороги, шириной в красных линиях 25 метров, с организацией 4-х полос движения автотранспорта, протяжённостью – 0,53 км.

- внутриквартальная транспортная инфраструктура будет формироваться: прокладкой внутриквартальной сети проездов шириной 6,0 м, предусматривающих двустороннее движение и организацию площадок для временного хранения автотранспорта индивидуального пользования.

- реконструкция магистральной улицы районного значения Линии Октябрьской железной дороги с расширением проезжей части до 14,0 метров.

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение от Северной станции водоподготовки: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью – 2,24 км; перекладка

водопроводной сети - 0,24 км; перекладка водопроводной магистрали протяжённостью - 0,04 км;

- канализование на Люберецкие очистные сооружения: прокладка канализационных сетей общей протяженностью - 0,8 км, перекладка канализационных сетей общей протяженностью – 0,7 км;
- дождевая канализация (водосборный бассейн реки Жабенки): с прокладкой сетей дождевой канализации общей протяженностью – 2,36 км; перекладкой сетей дождевой канализации общей протяженностью – 0,01 км.
- теплоснабжение от теплоэлектроцентрали (далее ТЭЦ) - 21: с прокладкой тепловых сетей протяженностью – 1,71км; перекладкой тепловой сети протяженностью – 1,54км;
- электроснабжение от распределительного устройства - 10 кВ Подстанция (далее ПС) «Бутырки» или от распределительного устройства (далее РУ) - 20 кВ Подстанция «Марфино» (АО «ОЭК»): со строительством ТП 10/0,4 кВ – 7 шт.; строительством распределительной трансформаторной подстанции (далее РТП) 10/0,4 кВ – 1 шт.; прокладкой питающих кабельных линий 10 кВ общей протяженностью – 14,0 км.

Сохраняемые абоненты переводятся на существующие ЦТП, ТП с увеличением мощности. В случае невозможности перевода сохраняемых абонентов на существующие ЦТП, ТП предусматривается строительство новых капитальных объектов инженерной инфраструктуры;

- телефонизация (ПАО«Ростелеком» или ПАО «МГТС»): с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт» установкой телефонов; прокладкой телефонной канализации 4-х отверстной – 1,5 км; прокладкой телефонной канализации 8-отверстной - 0,35 км; перекладкой 1-3-х отверстной телефонной канализации - 0,85 км; перекладкой 4-х отверстной телефонной канализации - 0,15 км; перекладкой 12-отверстной телефонной канализации 0,05 км;
- радиофикация (ПАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения») с установкой радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций с размещением девяти объектов ГО общей вместимостью 5840 мест.

Мероприятие по охране окружающей среды:

Разработка проектов санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) сохраняемых объектов; шумозащитные мероприятия, в том числе: шумозащитное остекление сохраняемых многоквартирных домов, установка шумозащитных экранов вдоль объектов улично-дорожной сети, создание элементов благоустройства для защиты от шума площадок отдыха.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация ППТ осуществляется в два этапа:

1 этап.

Освобождение территории от:

- жилой застройки, в т.ч. нежилых помещений по адресам: Дмитровское шоссе, дом 32, корп. 1, Дмитровское шоссе, дом 36, корп.2, Локомотивный проезд, дом 3, Дмитровское шоссе, дом 55, корп. 1, Дмитровское шоссе, дом 55, корп. 2, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **20,43 тыс.кв.м**.
- ДОО (недействующего) по адресу: Линейный проезд дом 8А, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **0,78 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство:

- стартовых многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **43,41 тыс.кв.м** (зоны №1.1 и №4.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». «Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»)
- при проектировании многоквартирных домов предусмотреть установку шумозащитных окон со встроенным шумозащитным клапаном для проветривания помещения с эффективностью:
  30дБА (зона № 1.1)
  12дБА (зона № 4.1)
- при проектировании многоквартирных домов предусмотреть применение виброзащитных мероприятий (зона № 1.1);
- при проектировании многоквартирных домов предусмотреть крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при подземном строительстве (зона № 1.1 и № 4.1);

Развитие транспортной инфраструктуры:

- предусмотрено строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м, подводящих к стартовым домам с устройством тротуаров и ячеек парковочных мест;

Развитие инженерного обеспечения территории:

*водоснабжение (от Северной станции водоподготовки)**:***

- прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,31 км;
- прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,1 км;

канализование (на Люберецкие очистные сооружения):

- прокладка канализационных сетей протяженностью – 0,1 км;

дождевая канализация (водосборный бассейн р.Жабенки):

- прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,15 км;
- прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,17 км;

теплоснабжение (от ТЭЦ-21):

- прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,11 км;
- перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,24 км;

электроснабжение (от РУ-10 кВ ПС «Бутырки»):

- прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью – 0,8 км;

телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС») должна осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»:

- прокладка телефонной канализации – 4-х отверстной – 0,3 км; 8-ми отверстной 0,3км;
- перекладка 1-отверстной телефонной канализации – 0,4 км.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки 0,91 га (в составе зон № 1.1; 4.1).
- устройство элементов благоустройства для защиты от шума площадок отдыха (зона № 4.1)
- благоустройство и озеленение (новое строительство) части объекта ПК № 53-САО площадью 1,68 га.

2 этап.

Освобождение территории от:

- жилой застройки, в том числе нежилых помещений по адресам: Линейный проезд дом 1; Линейный проезд дом 3; улица Линия Октябрьской Железной Дороги дом 6; улица Линия Октябрьской Железной Дороги дом 10; Локомотивный проезд дом 5; Локомотивный проезд дом 7; Локомотивный проезд дом 9; Локомотивный проезд дом 9 а; Локомотивный проезд, дом 11/10; Дмитровское шоссе дом 51 корп. 2; улица Линия Октябрьской Железной Дороги дом 4А; улица Линия Октябрьской Железной Дороги дом 12; Нижнелихоборский 3-й проезд дом 8; Локомотивный проезд дом 13; Локомотивный проезд дом 15: суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **60,64 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство:

1. Жилой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **144,41 тыс.кв.м** (зоны №№ 2.1; 3.1; 5.1; 7.1; 6.1; 7.2 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»).

При проектировании многоквартирных домов предусмотреть:

- установку шумозащитных окон со встроенным шумозащитным клапаном для проветривания помещения с эффективностью:
  26дБА (зона № 6.1);
  17дБА (зона № 3.1);
  (зоны №7.1, № 7.2);
  (зона № 5.1)
- применение виброзащитных мероприятий (зоны №№ 3.1; 6.1; 7.1; 7.2);
- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при подземном строительстве (зоны №№ 2.1; 3.1; 5.1; 6.1; 7.1; 7.2);
- мероприятия для обеспечения устойчивости геологической среды.

Проектирование и строительство:

2. Общественной застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **156,20 тыс.кв.м** (зоны №№ 8.1; 8.2; 9.1; 10.1; 11.1; 12.1; 13.1; 14.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»), в том числе:
   - художественная школа
   - объект дополнительного образования «Гермес»
   - ДОО на 150 мест и БНК на 175 мест
   - детско-взрослая на 320 пос/смену
   - храм на 500 прихожан
   - общественный центр с ФОКом, торговыми площадями, парковкой
   - многоуровневая парковка на 234 м/м
   - ФОК.

   При проектировании общественной застройки предусмотреть:
   - установку шумозащитных окон со встроенным шумозащитным клапаном для проветривания помещения с эффективностью:
     (зона №8.1);
     (зона №9.1);
     (зона №10.1);
     (зона №14.1);
   - применение виброзащитных мероприятий (зоны №№ 9.1, 10.1, 12.1, 14.1);

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при подземном строительстве (зоны №№ 12.1, 14.1).

Развитие транспортной инфраструктуры:

1. Предусматривается строительство новых участков внутриквартальных проездов с тротуарами и ячейками парковочных мест;
2. Строительство нового участка местной улицы по трассе Локомотивного проезда – идущий вдоль Савеловского направления МЖД, протяженностью 530 м, с проезжей частью на 4 полосы движения и тротуарами (зона №24 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»)
3. Предусматривается реконструкция магистральной улицы районного значения Линии Октябрьской железной дороги с расширением проезжей части до 14,0 метров (по 2 полосы движения в каждом направлении), прокладкой тротуара шириной 1,0 метр со стороны расширения и организацией двух площадок остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта.

Развитие инженерного обеспечения территории:

Водоснабжение (от Северной станции водоподготовки):

- прокладка водопроводных сетей протяженностью – 1,95 км;
- прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,06 км;
- перекладка водопроводной магистрали протяженностью – 0,04 км.

Канализование (на Люберецкие очистные сооружения):

- прокладка канализационных сетей протяженностью – 0,7 км;
- перекладка канализационных сетей протяженностью – 0,7 км.

Дождевая канализация (водосборный бассейн р.Жабенки)

- прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 1,42 км;
- прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,62 км;
- перекладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,01 км.

Теплоснабжение (от ТЭЦ-21):

- прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,77 км;
- прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,30 км;
- перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,30 км;
- прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,13 км;
- перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,20 км;
- перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,10 км;
- прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,3 км;
- прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,1 км;
- перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,3 км.

Электроснабжение (от РУ-10 кВ ПС «Бутырки»:

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ – 1 штука;
- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ – 7 штук;
- прокладка/перекладка распределительных кабельных линий 10/0,4 кВ длиной 13,2 км;

Телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС») должна осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»:

- прокладка 4-х отверстной телефонной канализации 1,2 км;
- перекладка 4-х отверстной телефонной канализации 0,15 км;
- прокладка 8-ми отверстной телефонной канализации 0,05 км;
- перекладка 1-2х отверстной телефонной канализации 0,45 км;
- перекладка 12-ти отверстной телефонной канализации 0,05 км.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки 2,64 га (в составе зон № 2.1, 3.1, 5.1, 6.1, 7.1,7.2).
- благоустройство и озеленение общественной застройки 2,87 га (в составе зон № 8.1, 8.2, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1).
- разработка проектов санитарно-защитных зон сохраняемых объектов в целях соблюдения режима СЗЗ на территории существующей и планируемой жилой застройки и территории рекреации:
- ООО «Компания «Магма»;
- ГБУ города Москвы «Жилищник Тимирязевского района» (гаражи);
- РОО предпринимателей «ТИАС» (ТРЦ Парус);
- ГУП города Москвы Дирекция единого заказчика района Тимирязевский (гаражи);
- проектируемый объект ТПУ (многофункциональный комплекс).
- замена окон на шумозащитные для сохраняемой нормируемой застройки обладающих эффективностью шумоглушения 25 дБА (жилые дома по адресам 3-й Нижнелихоборский проезд дом 2 корпус 1; Дмитровское шоссе дом 36 корпус 1; улица Линии Октябрьской Железной Дороги);
- с эффективностью шумоглушения 30 дБА (жилые дома по адресам 3-й Нижнелихоборский проезд дом 4, Нижнелихоборский проезд дом 6, Дмитровское шоссе дом 59 корпус 1);
- с эффективностью шумоглушения 13 дБА (жилые дома по адресам Дмитровское шоссе дом 57 корпус 1, Дмитровское шоссе дом 51к1);
- с эффективностью шумоглушения 22 дБА (жилой дом по адресу улица Линии Октябрьской Железной Дороги дом 10а);
- с эффективностью шумоглушения 29 дБА (жилые дома по адресам Дмитровское шоссе 40к1, 38к1);

- с эффективностью шумоглушения 20 дБА (жилые дома по адресам Дмитровское шоссе дом 34 корпус 1, Дмитровское шоссе дом 30 корпус 1, Дмитровское шоссе дом 28 корпус 1);
- с эффективностью шумоглушения 15 дБА (жилой дом по адресу Линейный проезд дом 6);
- с эффективностью шумоглушения 21 дБА (жилой дом по адресу Линейный проезд 8);
- устройство элементов благоустройства для защиты от шума площадок отдыха (зоны №№ 3.1; 6.1; 7.1;7.2; 5.1; 8.1; 14.1);
- установка шумозащитного экрана протяженностью 635 м, высотой 6 м вдоль Октябрьского направления московской железной дороги (зоны №№ 7.1; 7.2);
- установка шумозащитного экрана совмещенного с ограждением участка ДОО протяженностью 60 м, высотой 4 м вдоль Локомотивного проезда (ДОО по адресу Локомотивный проезд дом 7а);
- использование элементов благоустройства на площадках, обладающих экранирующими свойствами на площадках, расположенных вблизи ДОО по адресу Локомотивный проезд дом 7а.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Планировочная структура проектируемой территории представлена двумя кварталами, разделёнными общегородской магистралью 2-го класса Дмитровское шоссе.

Участки размещения многоквартирных домов формируются на территории кварталов, разделённые регулярной сетью внутриквартальных проездов, с организацией мест парковок индивидуального автотранспорта.

Минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства указан на чертеже «Схема формирования фронта застройки», для участков нежилого назначения процент застроенности фронта не устанавливается. Для жилого участка (зоны) при размещении объекта капитального строительства допускается отступ не более 3 м в центр от границ участка.

Высота проектируемых многоквартирных домов варьируется от 30 до 60 метров с отдельными доминантами до 100 метров, что придает выразительность силуэту застройки. Формирование высоты зданий размещаемой застройки произведено с учетом обеспечения нормативных показателей инсоляции планируемых и сохраняемых зданий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и застройки участков многоквартирными домами. Допустимые отклонения распределения границ высотности не более 7 м.

По фронту улиц и внутриквартальных проездов на первых этажах жилых зданий предусмотрено размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения). На чертеже «Схема формирования фронта застройки» допускается отступ в центр участка границы формирования фронта вдоль красной линии для зон №№ 7.1, 7.2 - на 10 м, для зоны № 6.1 - на 7 м.

Для обеспечения жителей местами постоянного хранения автомобилей в границах зон размещения жилой застройки предусматривается размещение подземных гаражей.

На дворовых территориях размещаются полисадники, игровые площадки и площадки для отдыха, площадки для размещения спортивного оборудования для различных возрастных групп, участки озеленения.

Хозяйственные площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов размещаются на внутриквартальных проездах.

Общественные пространства организуются в виде пешеходных зон вдоль внутриквартальных проездов.

Вдоль внутриквартальных проездов предусмотрено формирование участков озеленённых территорий, с размещением в их составе дорожек для прогулок и площадок для отдыха. Система территорий общего пользования обеспечивает жителям комфортное передвижение от придомовой территории до остановок общественного транспорта, объектов социального и торгово-бытового назначения.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Показатели по участку		Площадь зоны, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
			Площадь участка,га	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м		Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1.1	**2.6.0**	**0,5448**	**26,15**	**0,5448**	**48,0**	**100**	**-**	Многоквартирный дом, в том числе:	**26,15**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 740 человек	В соответствии с действующими нормативами	**-**
									- жилая часть	24,85			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,30			
2	2.1	**2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0.**	**0,55**	**13,09**	**0,27**	**48,48**	**60**	**-**	Многоквартирный дом, в том числе:	**13,09**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 700 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	12,28			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	0,81			
	2.2	**12.0.2; 3.1.1**			**0,27**	**-**	**5**	**-**	-	-	-	-	-
	2.3	**3.1.1**			**0,01**	**-**	**5**	**-**	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3.1	**2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0**	**0,70**	**26,17**	**0,49**	**53,41**	**100**	**-**	Многоквартирный дом, в том числе:	**26,17**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 700 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	25,27			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	0,90			
	3.2	**12.0.2; 3.1.1**			**0,21**	**-**	**5**	**-**	-	-	-	-	-
4	4.1	**2.6.0**	**0,5605**	**17,26**	**0,5605**	**30,8**	**75**	**-**	Многоквартирный дом, в том числе:	**17,26**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	16,46			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	0,80			
5	5.1	**2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0.**	**0,25**	**11,13**	**0,22**	**50,59**	**45**	**-**	Многоквартирный дом, в том числе:	**11,13**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 600 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	10,21			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	0,92			
	5.2	**12.0.2; 3.1.1**			**0,03**	**-**	**5**	**-**	-	-	-	-	-
6	6.1	**2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0.**	**2,12**	**16,08**	**0,39**	**41,23**	**60**	**-**	Многоквартирный дом, в том числе:	**16,08**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 600 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	14,74			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,34			
	6.2	**12.0.1; 12.0.2; 5.1.3; 3.1.1**			**1,73**	**-**	**5**	**-**	-	-	-	-	-
7	7.1	**2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0.**	**1,44**	**38,17**	**0,50**	**45,12**	**100**	**-**	Многоквартирный дом, в том числе:	22,56	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	21,06			
									- нежилая часть –	1,50			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									встроенно-пристроенные помещения		600 человек		
	7.2	**2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0.**			**0,54**	**28,91**	**60**	**-**	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	15,61 14,63 0,98	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 600 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
	7.3	**12.0.1; 12.0.2; 3.1.1**			**0,40**	**-**	**5**	**-**	-	-	-	-	-
8	8.1	**2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0.**	**1,38**	**39,77**	**0,43**	**36,30**	**60**	**-**	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	**15,61** 14,63 0,98	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 600 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
	8.2	**2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0.**			**0,56**	**43,14**	**100**	**-**	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	24,16 21,06 3,10	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 700 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
	8.3	**12.0.1; 12.0.2; 3.1.1**			**0,39**	**-**	**5**	**-**	-	-	-	-	-
9	9.1	**3.5.1.0**	**0,95**	**6,84**	**0,95**	**7,20**	**25**	**-**	Здание ДОО на 150 мест; Здание БНК на 175 мест	6,84	-	-	-
10	10.1	**3.5.1.0**	**0,22**	**1,86**	**0,22**	**8,45**	**20**	**-**	Художественная школа	1,86	-	-	-
11	11.1	**3.4.1.0**	**0,50**	**13,33**	**0,50**	**26,66**	**25**	**-**	Детско-взрослая поликлиника	13,33	-	-	-
12	12.1	**3.7.1**	**0,40**	**1,26**	**0,36**	**3,50**	**35**	**-**	Храм	1,26	-	-	-
	12.2	**12.0.2; 3.1.1**			**0,04**	**-**	**5**	**-**	-	-	-	-	-
13	13.1	**3.5.1.0**	**0,20**	**4,22**	**0,20**	**21,10**	**25**	**-**	Здание организации дополнительного образования	4,22	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	14.1	**4.1.0; 4.9.0; 4.4.0; 5.1.2**	**1,28**	**114,39**	**1,28**	**89,37**	**150**	**-**	Административный центр, ФОК, парковка, торговые площади	114,39	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
15	15.1	**2.7.1.0; 4.9.0**	**0,39**	**10,80**	**0,39**	**27,69**	**35**	**-**	Многоуровневая парковка	10,80	-	-	-
16	16.1	**5.1.2**	**0,49**	**3,50**	**0,42**	**8,33**	**15**	**-**	ФОК	3,50	-	-	-
	16.2	**12.0.2; 3.1.1**			**0,07**	**-**	**5**	**-**	-	-	-	-	-
17	17.1	**3.5.2.0**	**0,80**		**0,80**	**Ф[1]**	**Ф[1]**	**Ф[1]**	Здание организации дополнительного образования – художественная школа; Институт культуры и искусств (существующее)	-	-	-	-
18	18.1	**12.0.1; 12.0.2; 5.1.3; 3.1.1**	**1,19**		**1,19**	**-**	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
19	-	**12.0.2; 5.1.3**	**0,43**	**-**	**0,43**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
20	-	**12.0.2**	**0,066**	**-**	**0,066**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
21	21.1	**12.0.1**	**0,43**	**-**	**0,43**	**-**	**-**	**-**	-	-	-	-	-
22	22.1	**12.0.1**	**0,53**	**-**	**0,53**	**-**	**-**	**-**	**-**	-	-	-	-
23	23.1	**12.0.1**	**0,64**	**-**	**0,64**	**-**	**-**	**-**	**-**	-	-	-	-
24	24.1	**12.0.2; 7.2.1**	**1,34**	**-**	**1,34**	**-**	**-**	**-**	**-**	-	-	-	-
25	25.1	**12.0.2; 7.2.1**	**0,73**	**-**	**0,73**	**-**	**-**	**-**	**-**	-	-	-	-
26	26.1	**12.0.2; 7.2.1**	**0,39**	**-**	**0,39**	**-**	**-**	**-**	**-**	-	-	-	-
27	27.1	**12.0.2; 7.2.1**	**1,55**	**-**	**1,55**	**-**	**-**	**-**	**-**	-	-	-	-

*- описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлена в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»

Ф[1]-Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 2 этапа.

№№	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
Освобождение территории					
1	**Снос в установленном законодательстве порядке**	**тыс. кв. м**	**81,85**	**21,21**	**60,64**
1.1	Многоквартирные дома, в т.ч. нежилые помещения	тыс. кв. м	81,07	20,43	60,64
1.2	Здание недействующего ДОО	тыс. кв. м	0,78	0,78	-
Строительство капитальных объектов					
2	**Строительство, всего:**	**тыс. кв. м**	**344,02**	**43,41**	**300,61**
2.1	**Жилая застройка**	**тыс. кв. м**	**187,82**	**43,41**	**144,41**
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 740 человек	тыс. кв. м	26,15	26,15	-
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 700 человек	тыс. кв. м	13,09	-	13,09
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 700 человек	тыс. кв. м	26,17		26,17
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом	тыс. кв. м	17,26	17,26	-
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 600 человек	тыс. кв. м	11,13	-	11,13
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом	тыс. кв. м	16,08	-	16,08
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 600 человек	тыс. кв. м	22,56	-	22,56
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 600 человек	тыс. кв. м	15,61	-	15,61
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 600 человек	тыс. кв. м	15,61	-	15,61
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 700 человек	тыс. кв. м	24,16	-	24,16
2.2	**Общественная застройка**	**тыс. кв. м**	**156,20**	**-**	**156,20**
2.2.1	Здание ДОО на 150 мест и здание БНК на 175 мест	тыс. кв. м	6,84	-	6,84

2.2.2	Художественная школа	тыс. кв. м	1,86	-	1,86
2.2.3	Детско-взрослая поликлиника на 320 пос/смену	тыс. кв. м	13,33	-	13,33
2.2.4	Храм на 500 прихожан	тыс. кв. м	1,26	-	1,26
2.2.5	Здание организации дополнительного образования «Гермес»	тыс. кв. м	4,22	-	4,22
2.2.6	Административный центр, ФОК, парковка, торговые площади	тыс. кв. м	114,39	-	114,39
2.2.7	Многоуровневая парковка	тыс. кв. м	10,80	-	10,80
2.2.8	ФОК	тыс. кв. м	3,50	-	3,50
Улично-дорожная сеть					
1.1	Строительство участка улично-дорожной сети на 4 полосы движения (Локомотивный проезд)	км	0,53		0,53
1.2	Расширение участка улицы районного значения до 4 полос движения с устройством одностороннего технического тротуара (улица Линии Октябрьской Железной Дороги)	км	0,6		0,6
1.3	Устройство остановочных площадок НГПТ с павильонами без карманов (улица Линии Октябрьской Железной Дороги)	шт	2		2
Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)					
Строительство/реконструкция инженерных коммуникаций (по видам инженерного обеспечения)					
1	**Водоснабжение**				
1.1	Прокладка водопроводных сетей d250-300 d100	км	**2,08** **0,16**	0,31 0,1	1,71 0,06
1.2	Перекладка водопроводной магистрали d900		0,04	-	0,04
1.3	Перекладка водопроводной сети d250		0,24	-	0,24
2	**Канализация**	км			
2.1	Прокладка канализационных сетей d160-225	км	**0,8**	0,1	0,7
2.2	Перекладка канализации d225-250		**0,7**		0,7
3	***Дождевая канализация***	*км*			
3.1	Прокладка дождевой канализации d400 d500	км	**1,57** **0,79**	0,15 0,17	1,42 0,62
3.2	Перекладка дождевой канализации d400		**0,01**	**-**	0,01
4	**Теплоснабжение**				
4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d80 2d100 2d150 2d200 2d250	км	**0,77** **0,3** **0,41** **0,13** **0,1**	- - 0,11 - -	0,77 0,30 0,30 0,13 0,1
4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d100 2d125 2d150 2d250 2d300 2d1200		**0,1** **0,24** **0,6** **0,2** **0,1** **0,3**	- 0,24 - - - -	0,1 - 0,3 0,2 0,1 0,3

5	**Электроснабжение**				
5.1	Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	**1**	-	1
5.2	Строительство трансформаторной подстанции	шт.	**7**	-	7
5.3	Прокладка/перекладка кабелей 10/0,4 кВ	км	**14,0**	0,8	13,2
6	**Телефонизация и радиофикация**				
6.1	Установка телефонов	номеров	**1770**	390	1380
6.2	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии (8-ми отверстной)	км	**0,35**	0,3	0,05
6.3	Прокладка телефонной канализации с учетом смартстандартов (4-х отверстной)	км	**1,5**	0,3	1,2
7	**Радиофикация**				
7.1	Установка радиоточек	шт.	**1740**	380	1360
Мероприятия по охране окружающей среды					
	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки	га	**3,55**	0,91	2,64
	Благоустройство и озеленение общественной застройки	га	**2,87**	**-**	2,87
	Реконструкция озеленённых территорий общего пользования (сквер, бульвар)	га	**1,9**	-	1,9
	Установка шумозащитных окон (проектируемая нормируемая застройка)	шт.	**14**	Зона №№ 1.1,4.1	Зона №№ 3.1, 5.1, 6.1, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2, 9.1, 11.1, 12.1, 15.1
	Установка шумозащитных окон (сохраняемая нормируемая застройка)	шт.	**16**	-	3-й Нижнелихоборский проезд дом 2 корпус1, дом 4, дом 6 Дмитровское шоссе дом 59 корпус 1, дом 57 корпус 1, дом 51 корпус 1, дом 40 корпус 1, дм 38 корпус 1, дом 36 корпус 1, дом 34 корпус 1, дом 30 корпус 1,дом 28 корпус 1 улица Линии Октябрьской Железной Дороги дом 4, дом 10а Линейный проезд дом 8, дом 6
	Установка шумозащитных экранов (проектируемая нормируемая застройка)	м	**635,00**	-	635,0
	Установка шумозащитных экранов (сохраняемая нормируемая застройка)	м	**60,0**	1 корп.	60,0
	Элементы благоустройства для защиты от шума площадок отдыха (проектируемая нормируемая застройка)	шт.	**10 уч.**	Зона № 4.1	Зона №№ 3.1, 5.1, 6.1, 7.1, 7.2, 8.1, 1.1, 9.1, 16.1

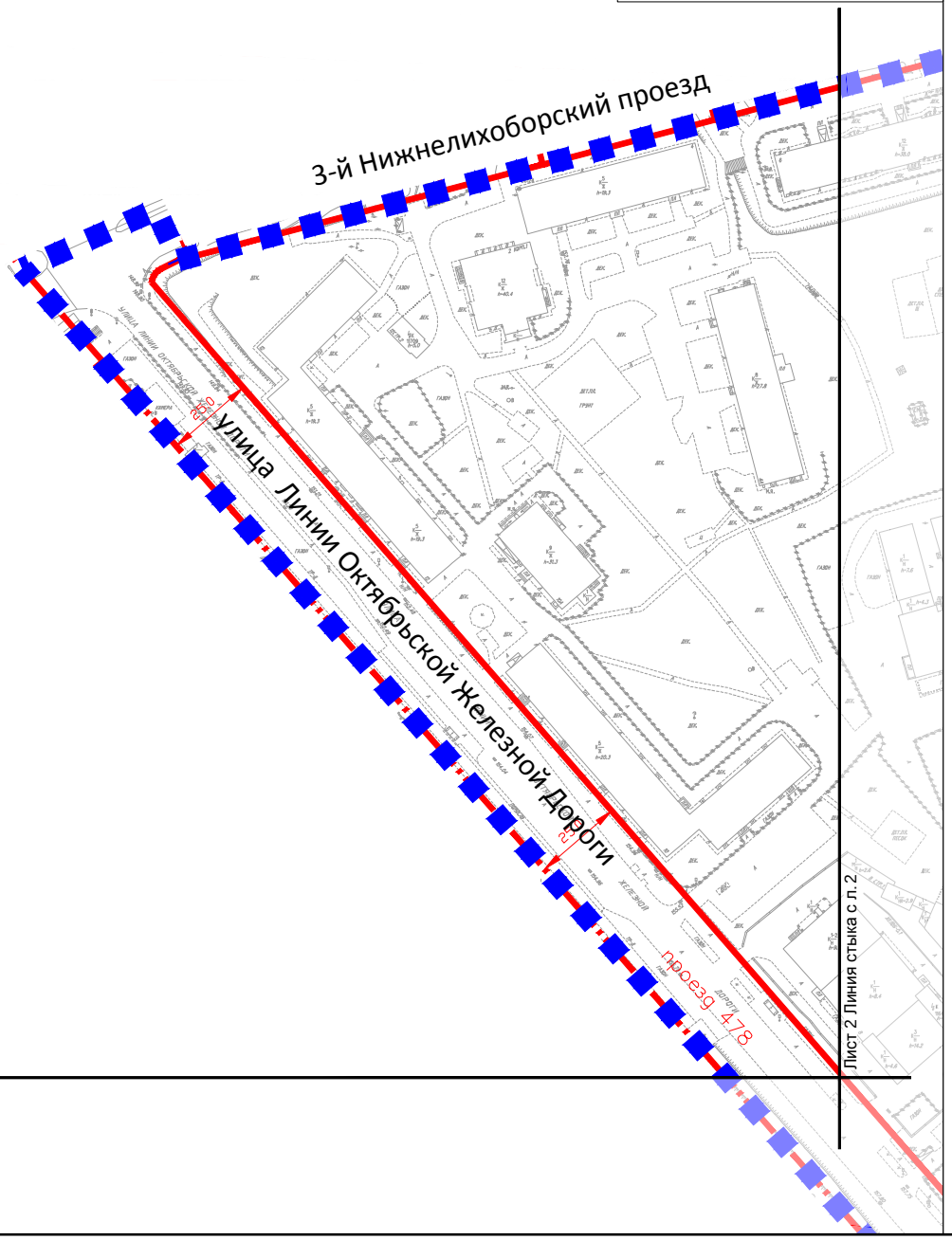
	Элементы благоустройства для защиты от шума площадок отдыха (сохраняемая нормируемая застройка)	шт.	**1 уч.**	-	Локомотивный проезд, дом 7А
	Разработка проектов санитарно-защитной зоны	шт.	**5 объектов***		5 объектов*

* - Общество с ограниченной ответственностью «Компания «МАГМА», Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Тимирязевского района» (гаражи), Региональная общественная организация предпринимателей «ТИАС» (ТРЦ Парус), Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция единого заказчика района Тимирязевский (гаражи), проектируемый объект Транспортно-пересадочного узла (многофункциональный комплекс)

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1 из 5

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



Лист 1
Лист 3 Линия стыка с л.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

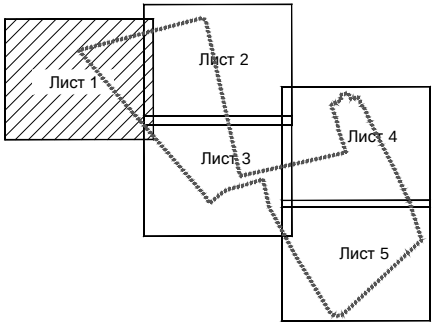
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

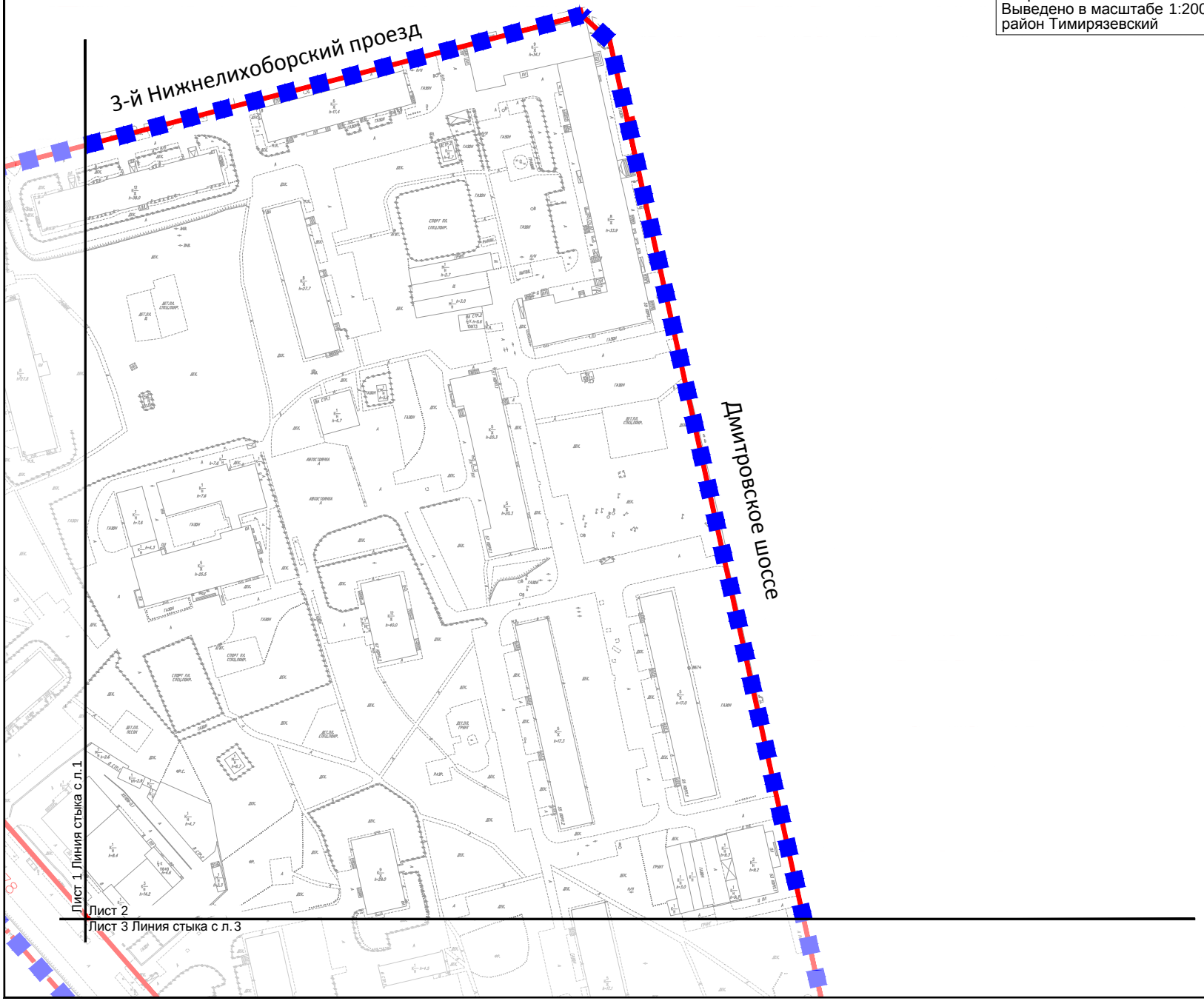
красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

полоса отвода железных дорог



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

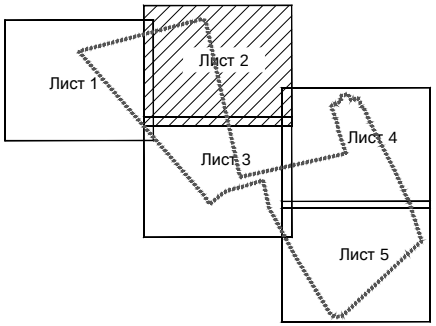
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

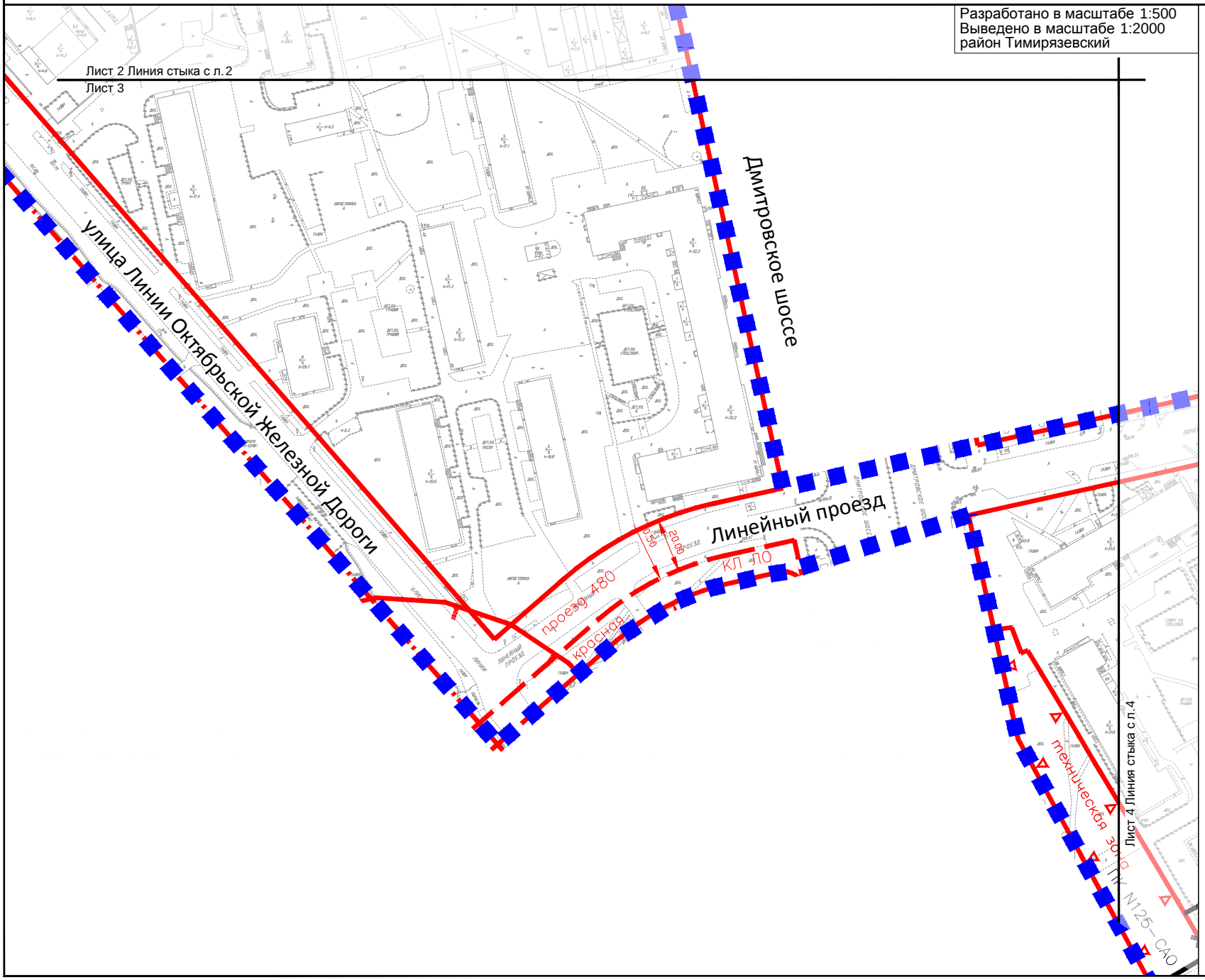
полоса отвода железных дорог



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 3 из 5

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

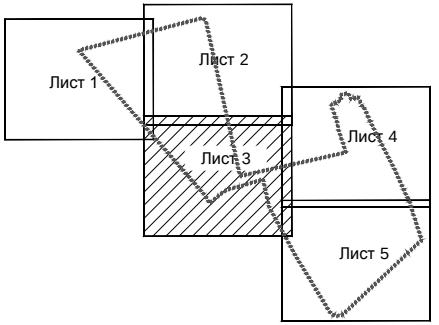
КЛ ЛО — красные линии, обозначающие существующие, планируемые границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов

охранные зоны объектов культурного наследия

ПК — природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона — технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений

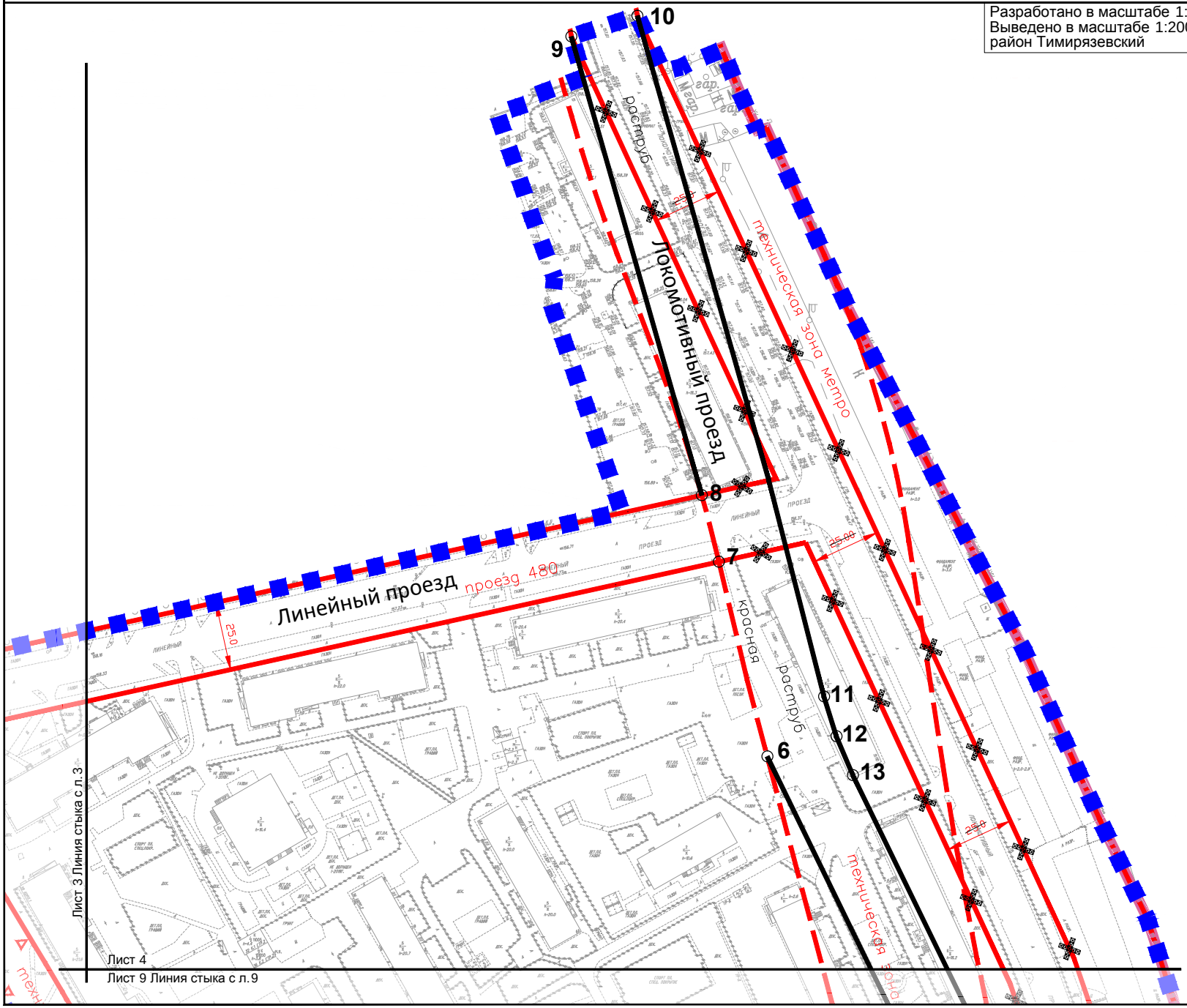
ПОЖД — полоса отвода железных дорог



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 4 из 5

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

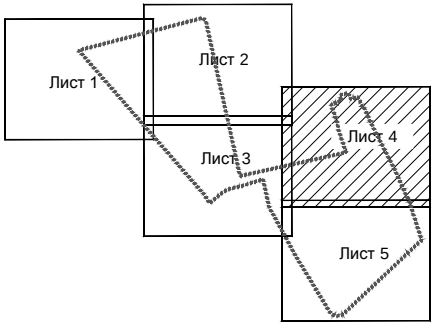
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- технические зоны метрополитена
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Отменяемые:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Устанавливаемые:

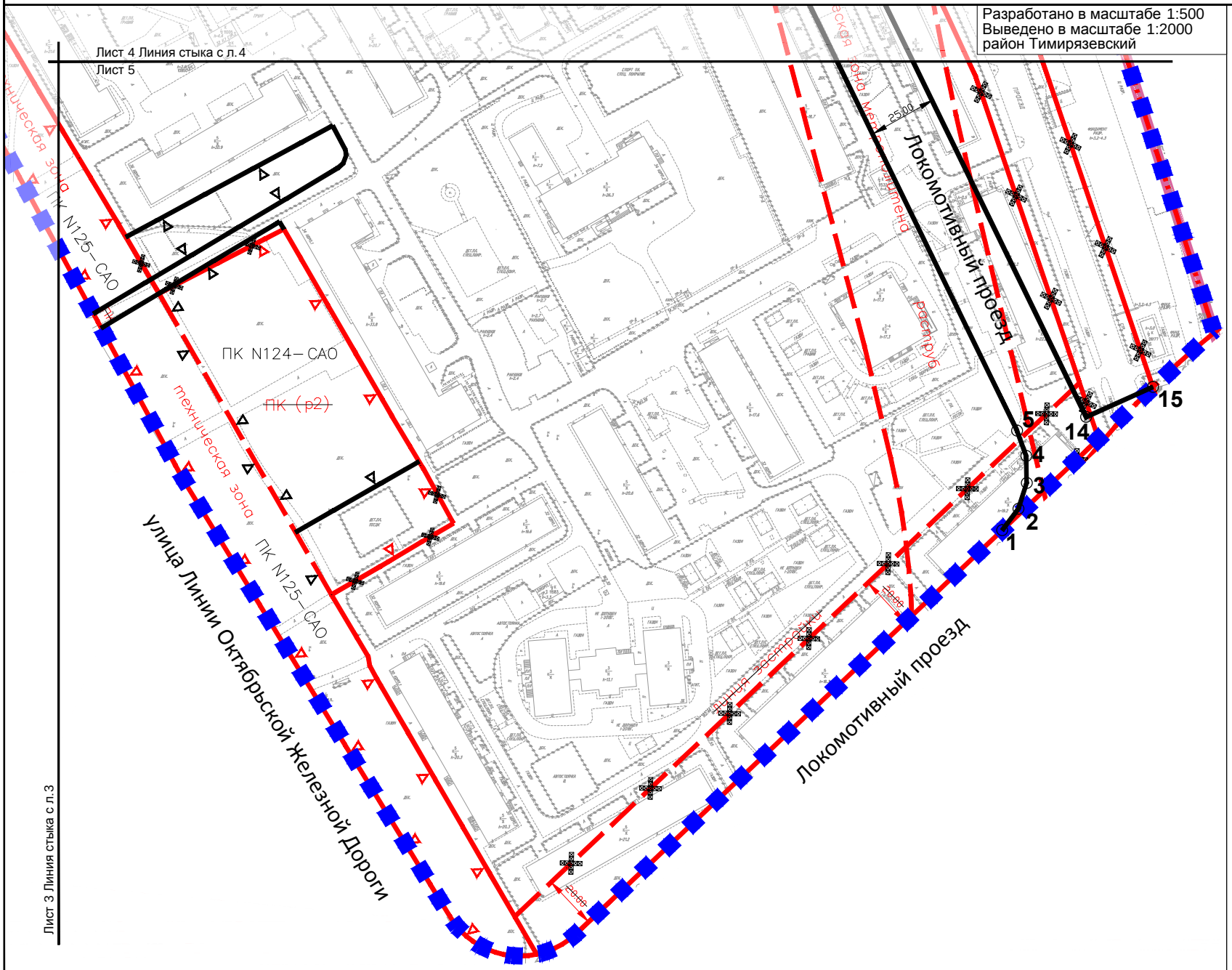
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- 6 — характерные точки устанавливаемых красных линий



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 5 из 5

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

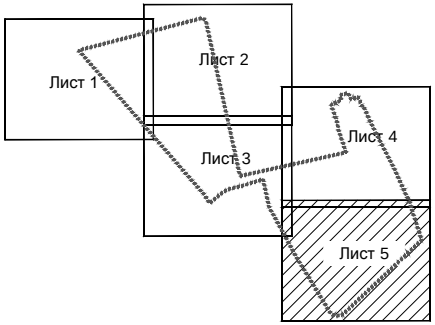
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- технические зоны метрополитена
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- линии застройки

Устанавливаемые:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- 5 — характерные точки устанавливаемых красных линий



4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

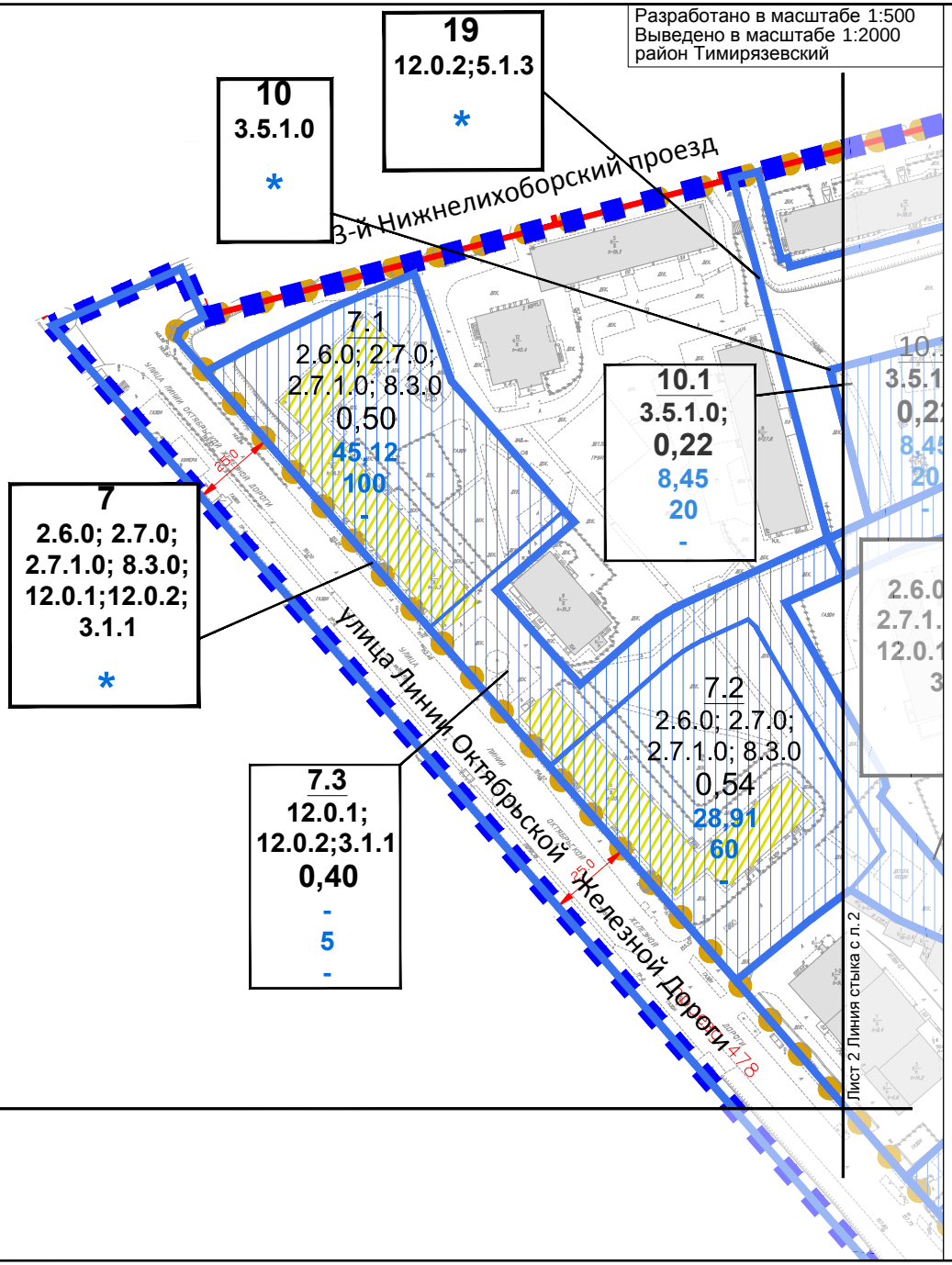
к чертежу «План красных линий»

Координаты точек (Московская система координат)		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	19166.48	4935.59
2	19174.38	4941.56
3	19183.81	4944.63
4	19193.71	4944.46
5	19203.03	4941.08
6	19415.95	4837.42
7	19486.81	4819.79
8	19511.03	4813.54
9	19678.00	4766.04
10	19685.57	4790.09
11	19437.82	4858.03
12	19423.26	4862.54
13	19409.15	4868.53
14	19208.04	4966.44
15	19219.03	4990.95

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 1 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 7 — номера участков
- 2.6.0 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице " Участки территриии,зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

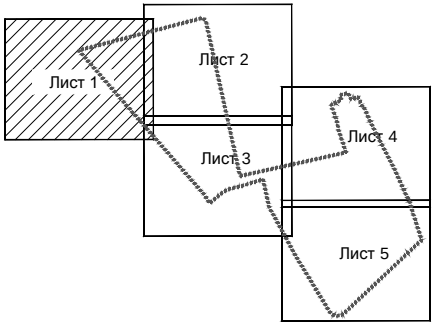
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.6.0 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,50 — площадь (га)
- 45,12 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- 100 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

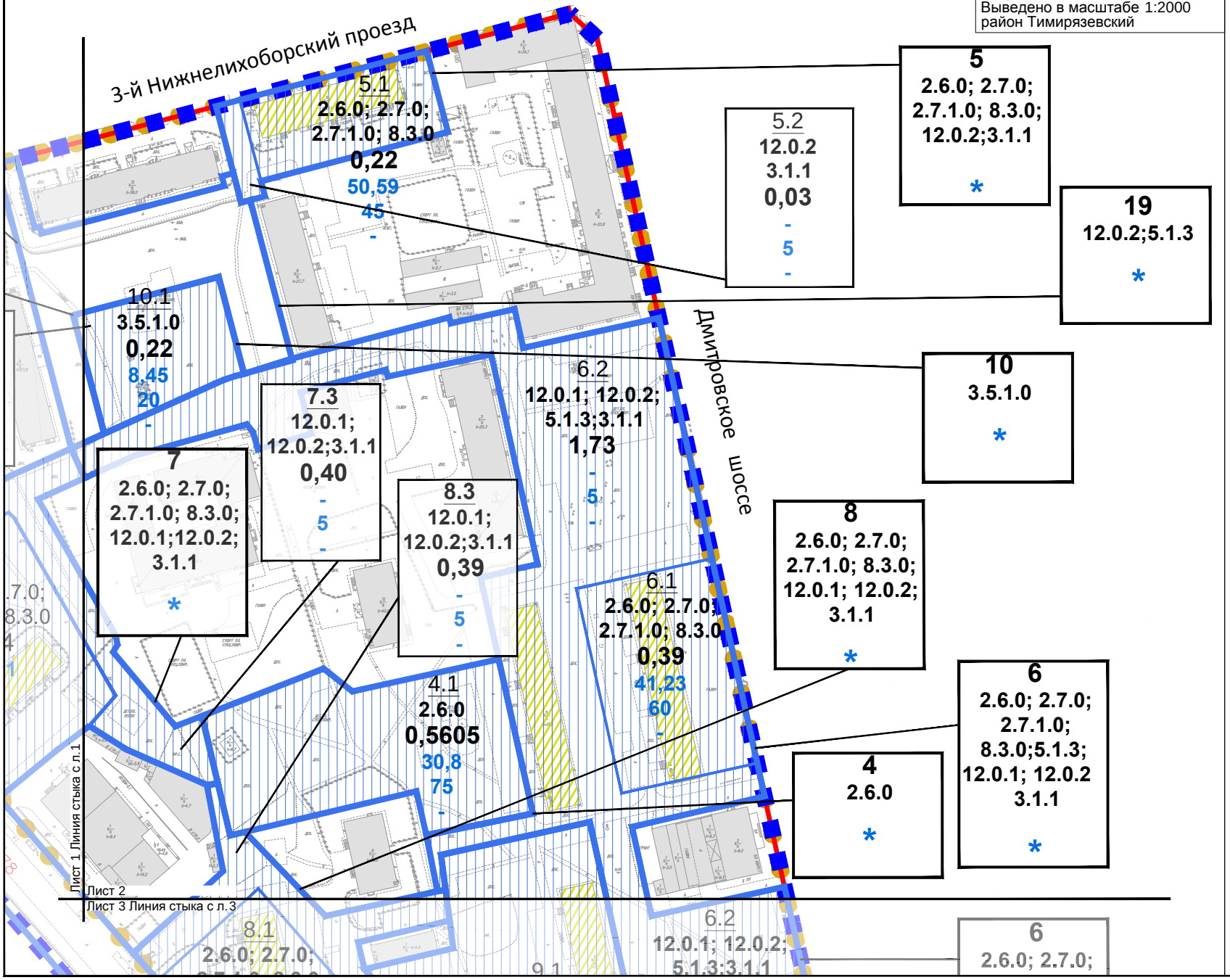
- красная — красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- пожд — полоса отвода железных дорог



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 5 — номера участков
- 2.6.0 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице " Участки территриии,зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

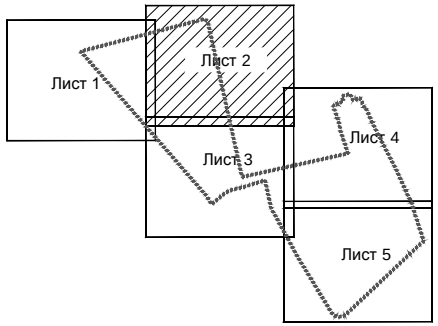
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.6.0 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,22 — площадь (га)
- 50,59 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- 45 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

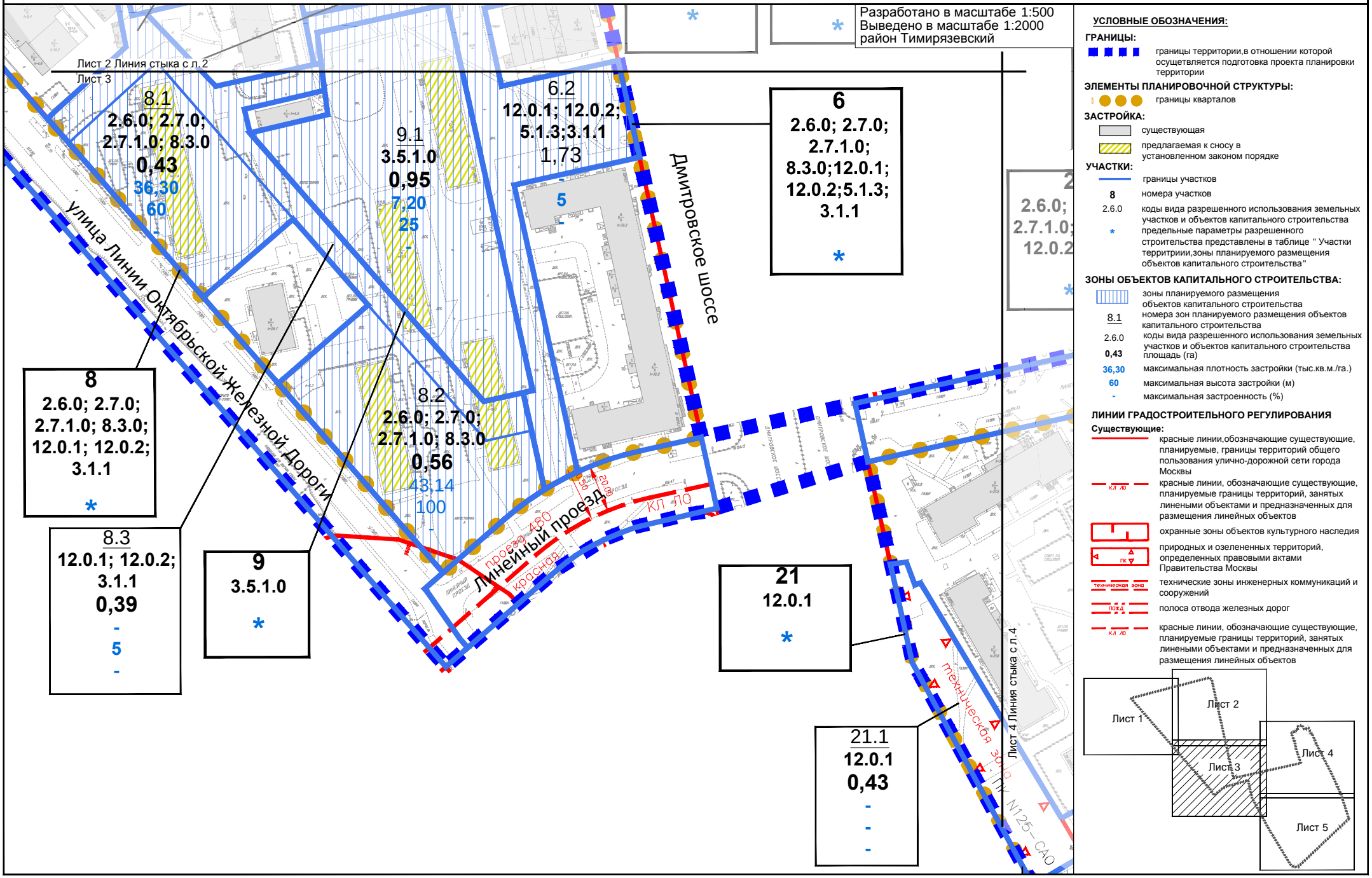
- красная — красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- пожд — полоса отвода железных дорог



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 3 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 8 — номера участков
- 2.6.0 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице " Участки территриии,зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 8.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.6.0 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,43 — площадь (га)
- 36,30 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- 60 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

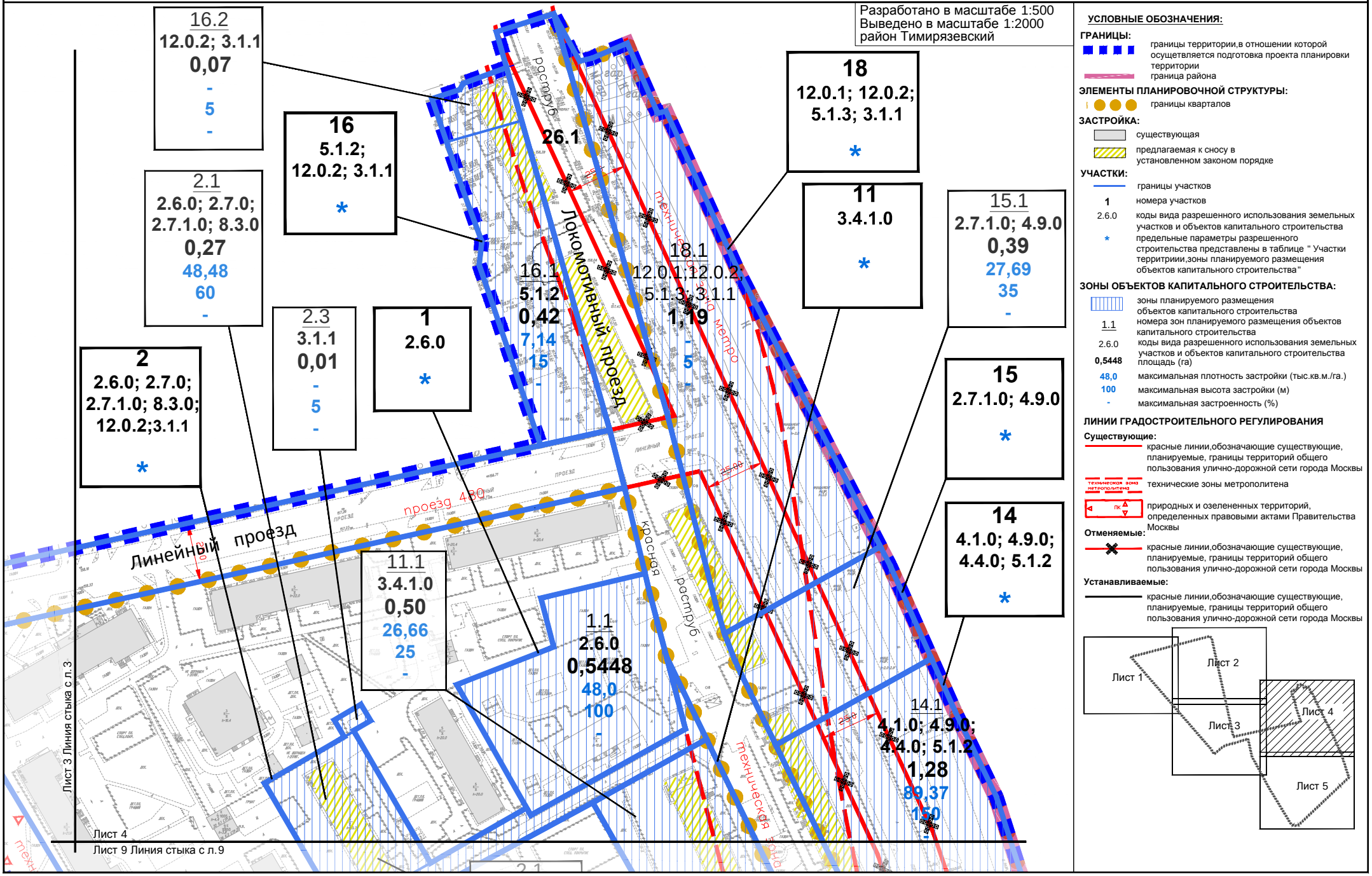
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- КЛ ЛО — красные линии, обозначающие существующие, планируемые границы территорий, занятых линеными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов культурного наследия
- ПК — природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона — технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- ПОЖД — полоса отвода железных дорог
- КЛ ЛО — красные линии, обозначающие существующие, планируемые границы территорий, занятых линеными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница района

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:
- границы участков
- 1 — номера участков
- 2.6.0 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице " Участки территриии,зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2.6.0 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,5448 — площадь (га)
- 48,0 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- 100 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- технические зоны метрополитена
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

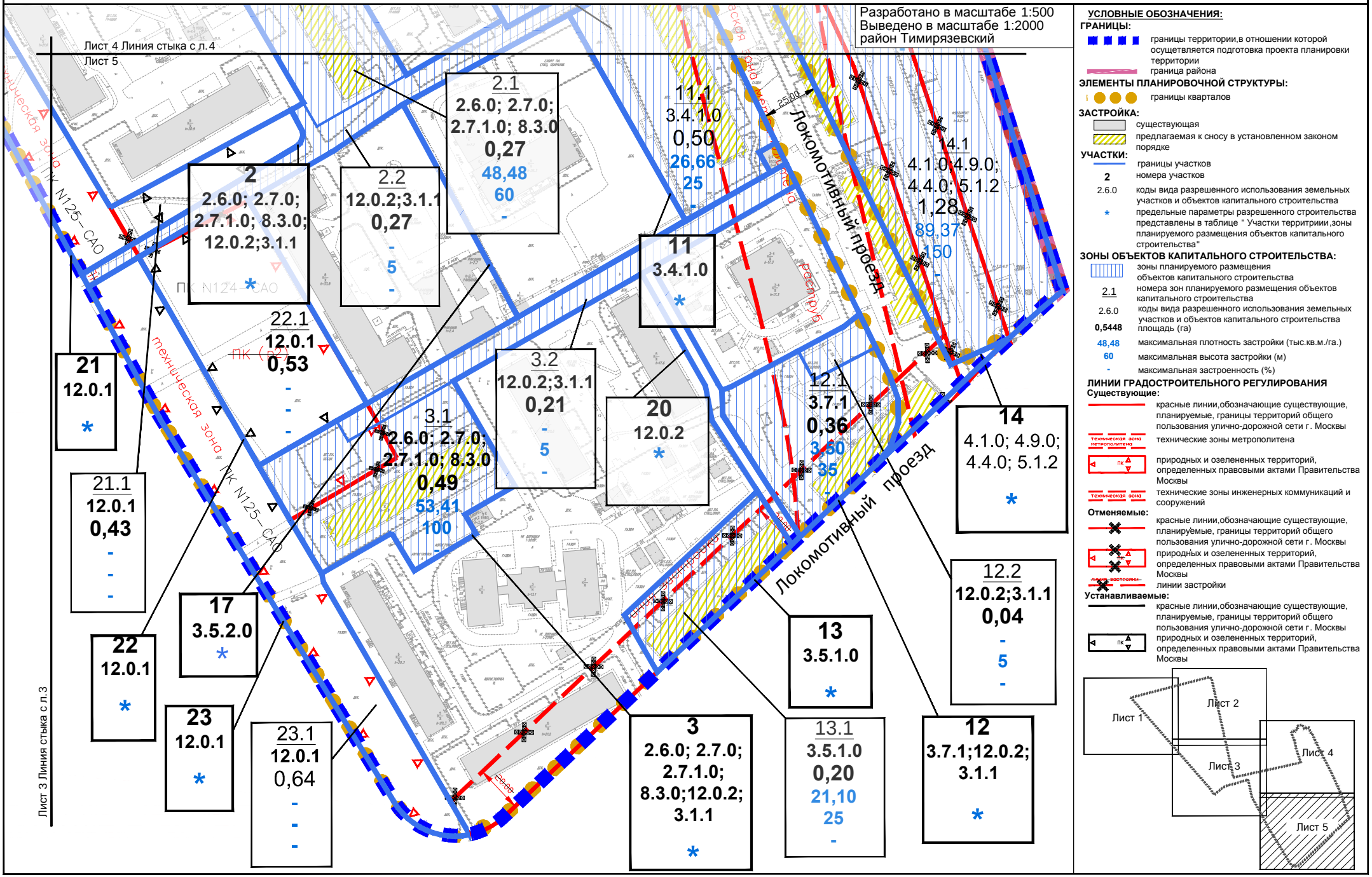
Отменяемые:
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Устанавливаемые:
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

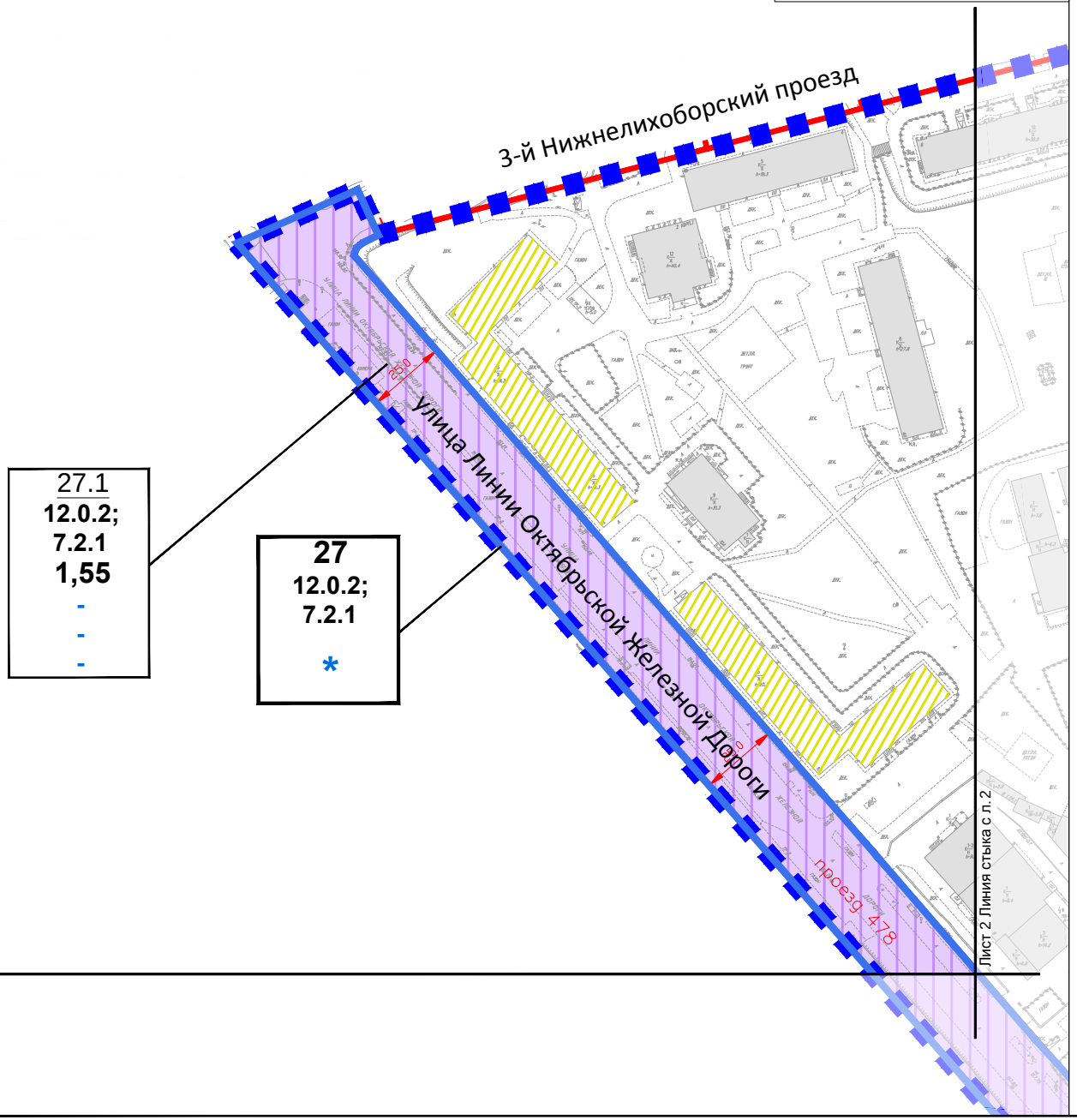
Лист 5 из 5



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

УЧАСТКИ:

- границы участков
- **27** — номера участков
- 12.0.2 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице " Участки территриии,зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

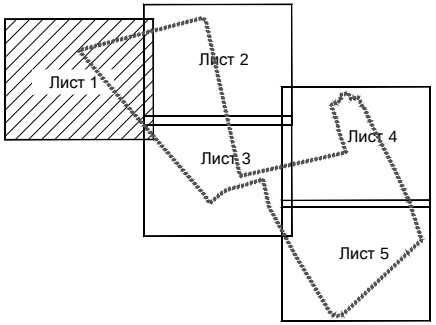
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
- 27.1 — номер зоны
- 12.0.2 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- **1,55** — площадь (га)
- \- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- \- — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

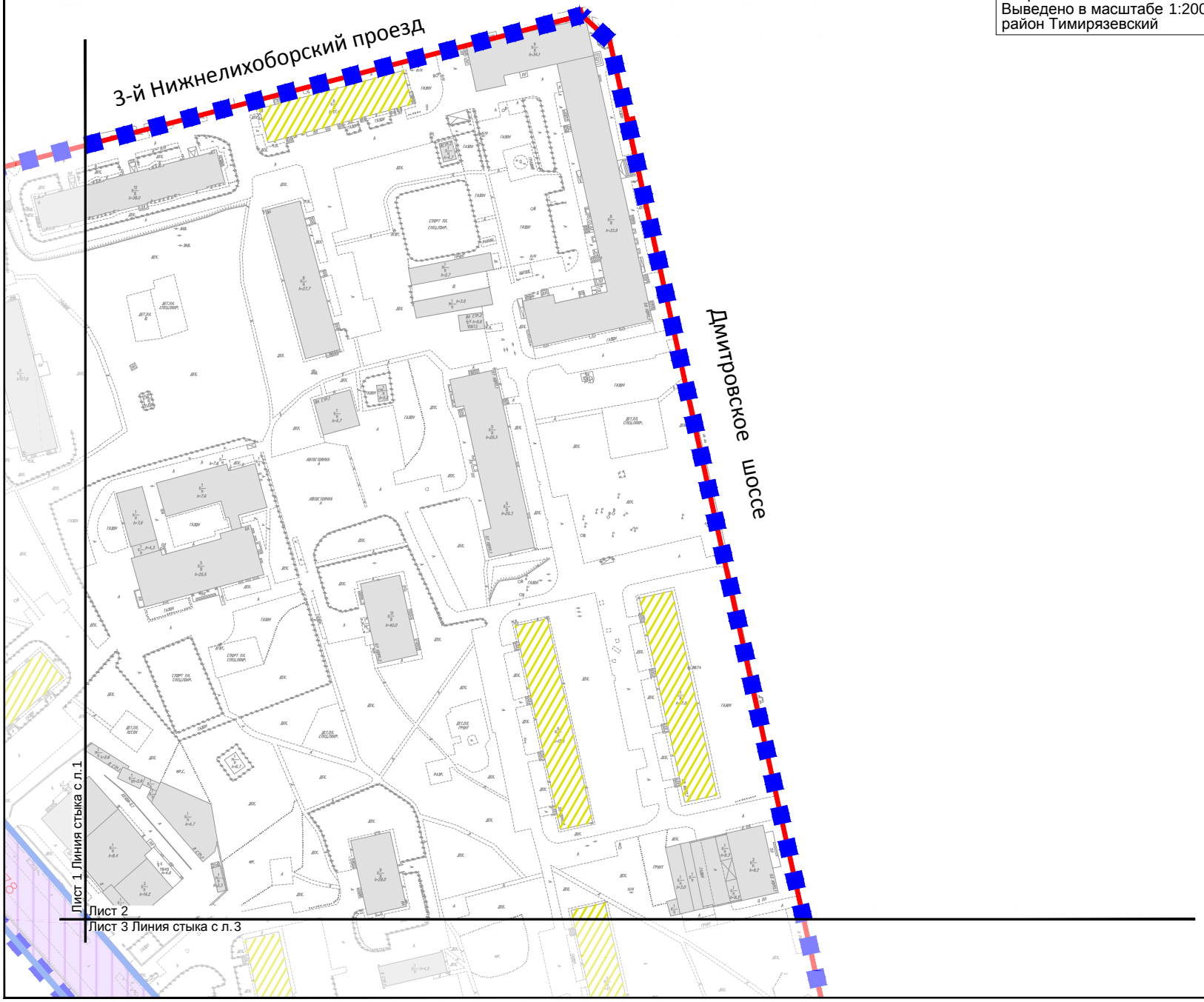
- красная — красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ПЖД — полоса отвода железных дорог



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети

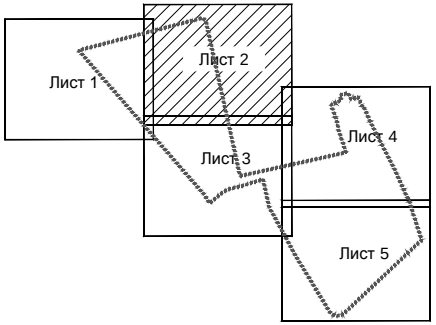
ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

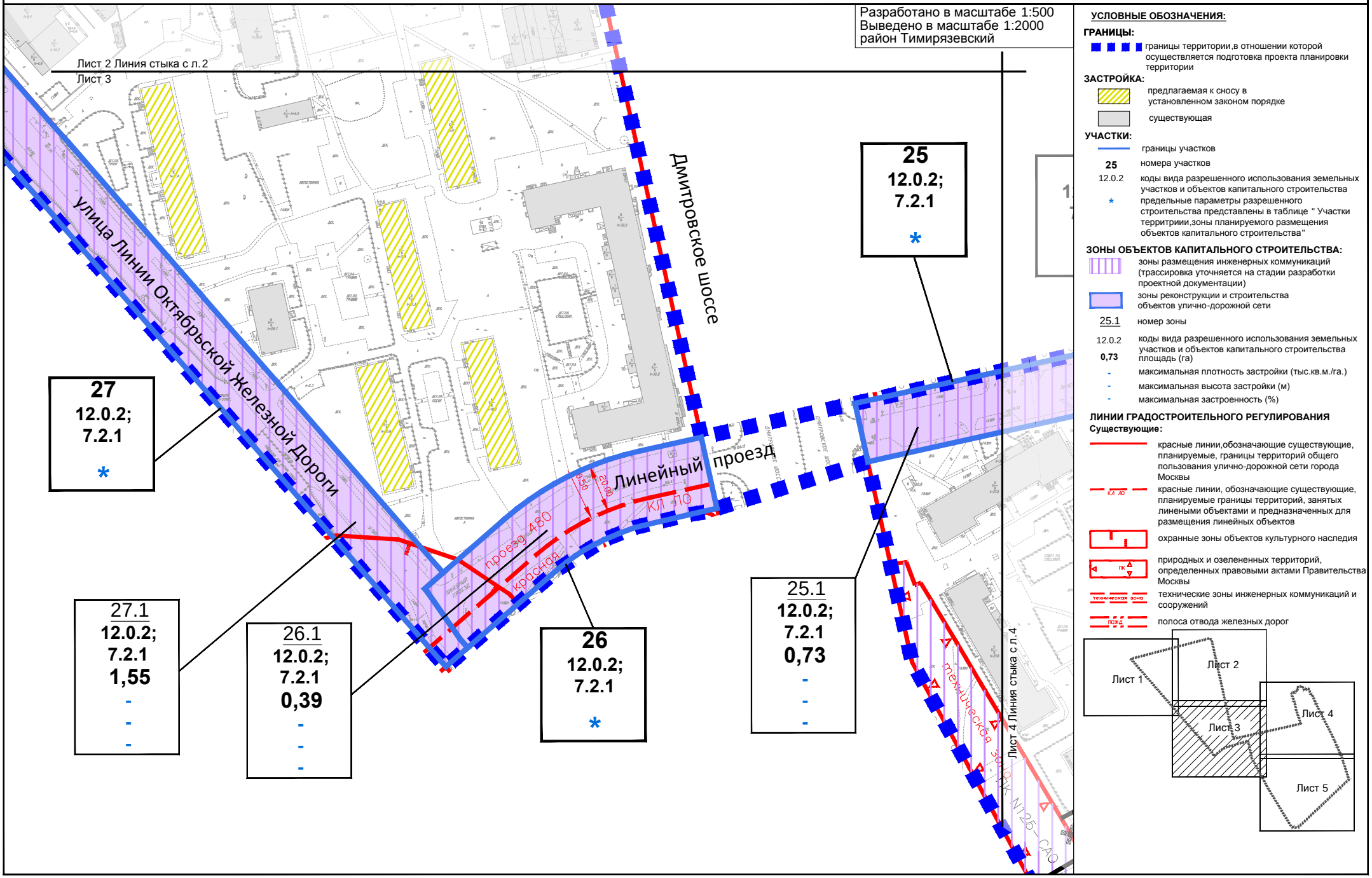
Существующие:

- красная — красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ПДЖД — полоса отвода железных дорог



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 25 — номера участков
- 12.0.2 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице " Участки территриии,зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
- 25.1 — номер зоны
- 12.0.2 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,73 — площадь (га)
- - максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- - максимальная высота застройки (м)
- - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

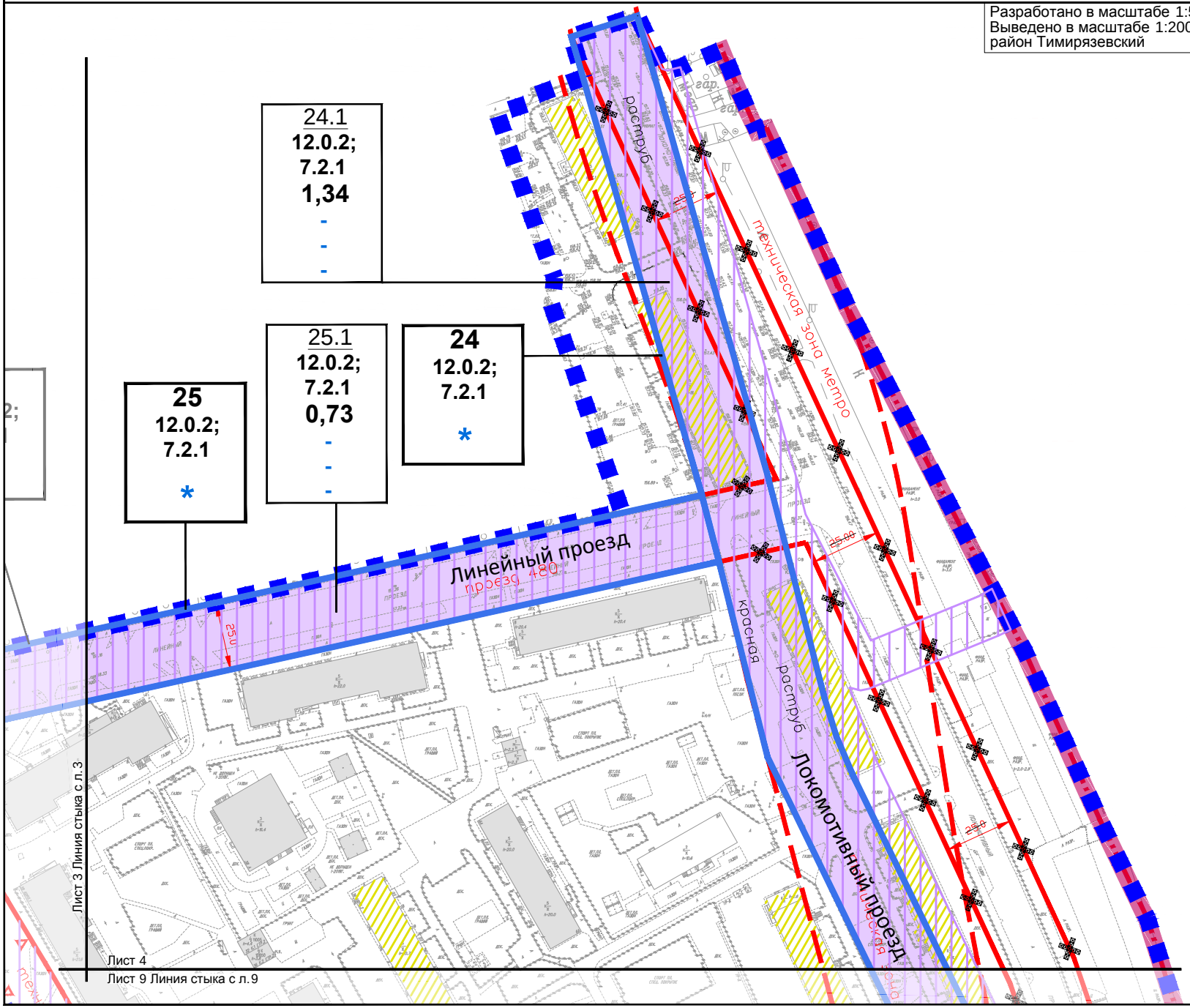
Существующие:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- КЛ ЛО — красные линии, обозначающие существующие, планируемые границы территорий, занятых линеными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов культурного наследия
- ПК — природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона — технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- полоса отвода железных дорог

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница района

ЗАСТРОЙКА:
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

УЧАСТКИ:
- границы участков
- 25 — номера участков
- 12.0.2 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице " Участки территриии,зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

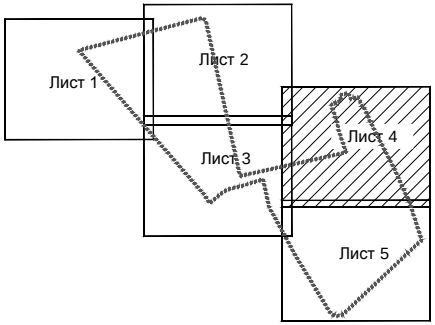
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
- 25.1 — номер зоны
- 12.0.2 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,73 — площадь (га)
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- \- максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- технические зоны метрополитена
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Отменяемые:
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

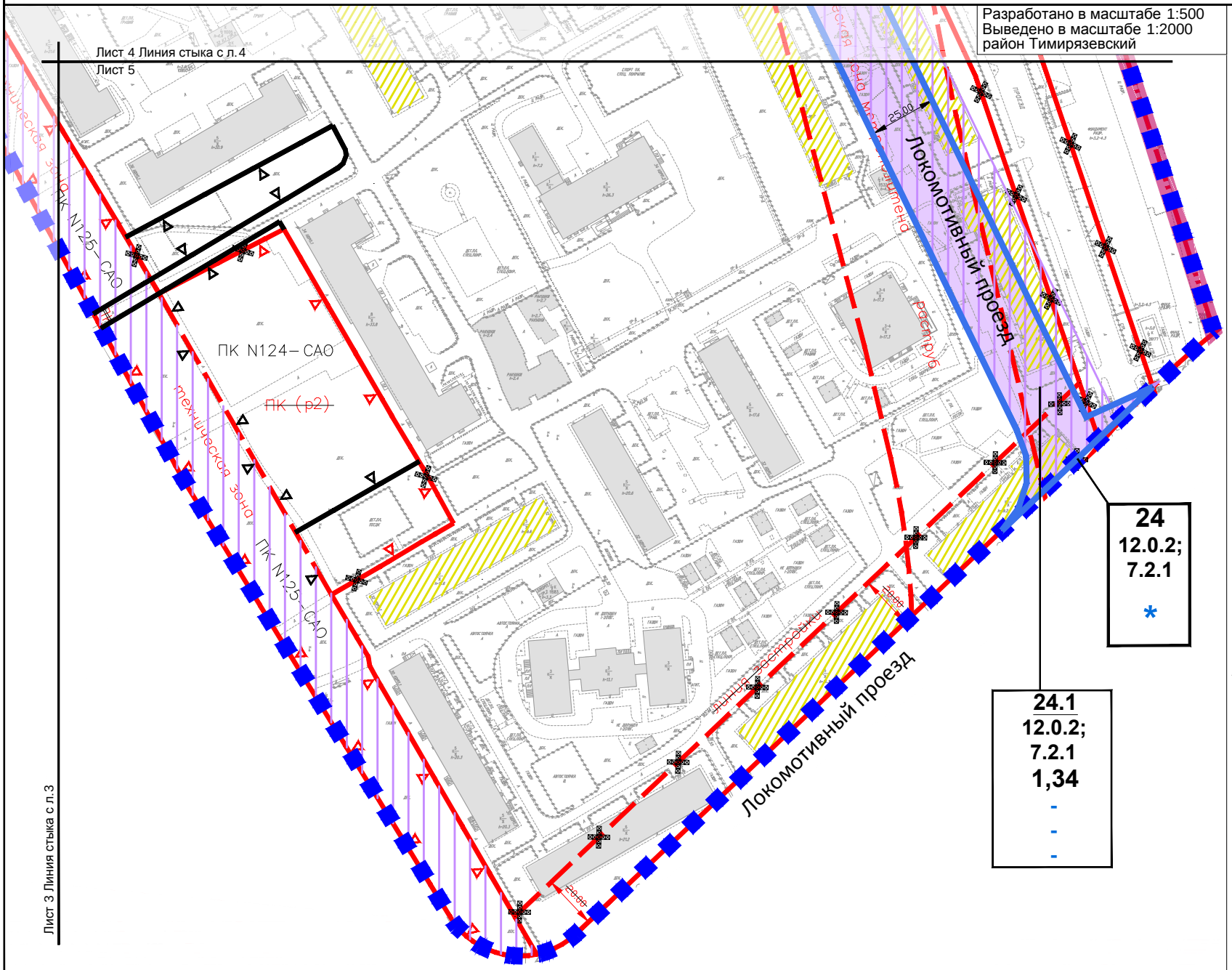
Устанавливаемые:
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница района

ЗАСТРОЙКА:
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

УЧАСТКИ:
- границы участков
- 25 — номера участков
- 12.0.2 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице " Участки территриии,зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

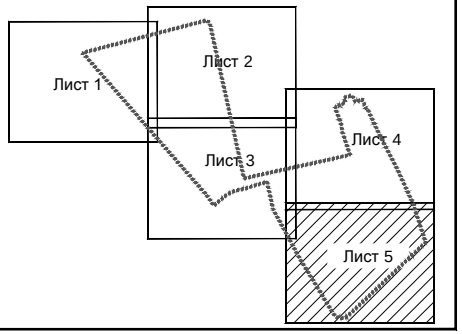
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции и строительства объектов улично-дорожной сети
- 24.1 — номер зоны
- 12.0.2 — коды вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 1,34 — площадь (га)
- - максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- - максимальная высота застройки (м)
- - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- техническая зона метрополитена — технические зоны метрополитена
- ПК — природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона — технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:
- красные линии,обозначающие существующие , планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- линии застройки — линии застройки

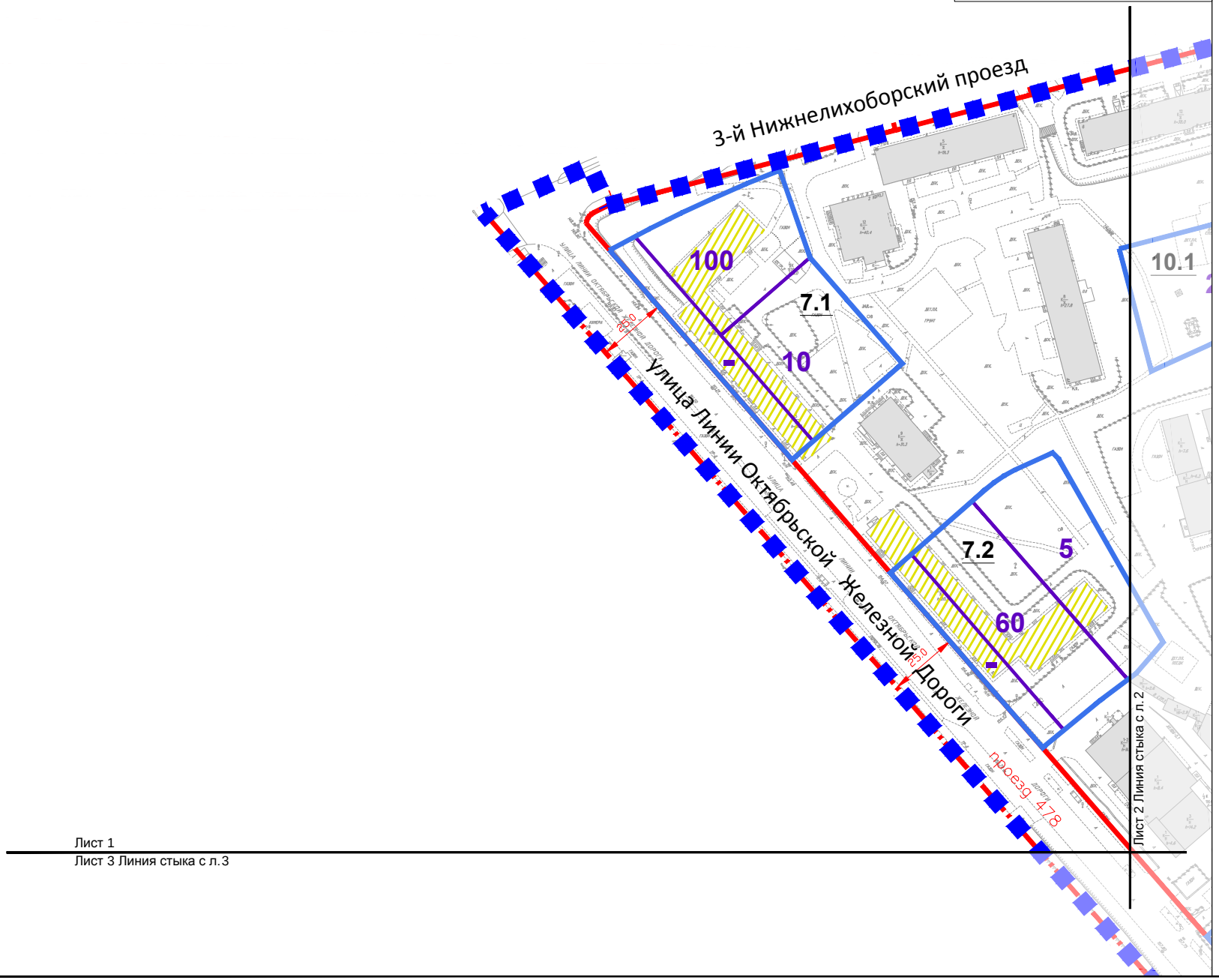
Устанавливаемые:
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ПК — природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Лист 1 из 5

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



Лист 1
Лист 3 Линия стыка с л.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

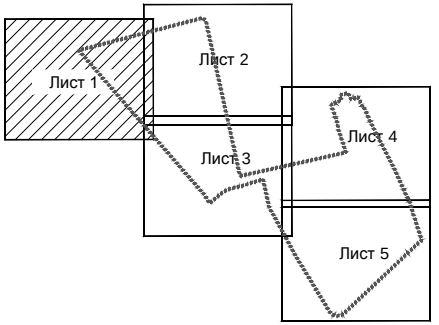
ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая
- 60 — максимально допустимая высота
- 7.2 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

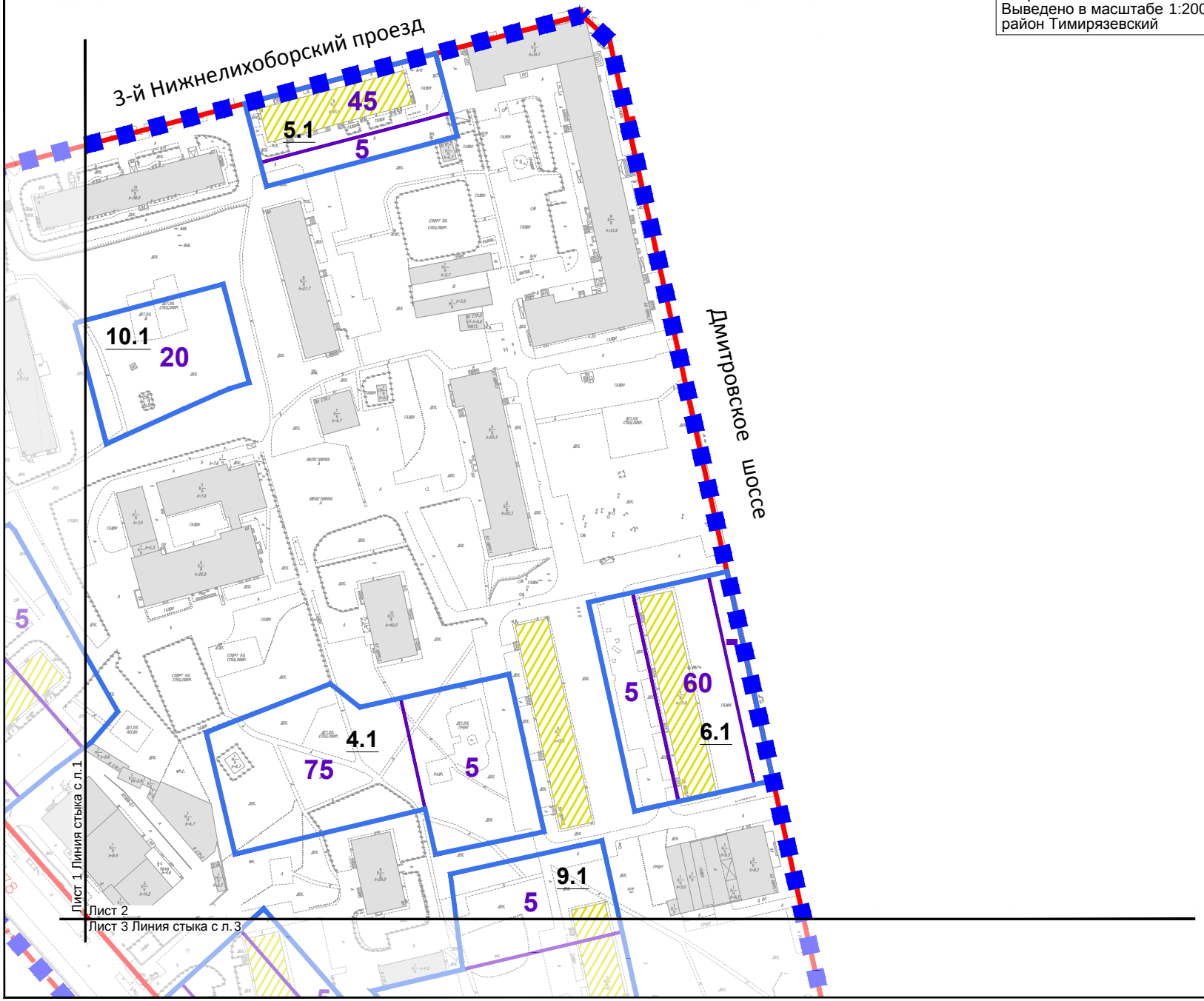
Существующие:

- красная — красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- пожд — полоса отвода железных дорог



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

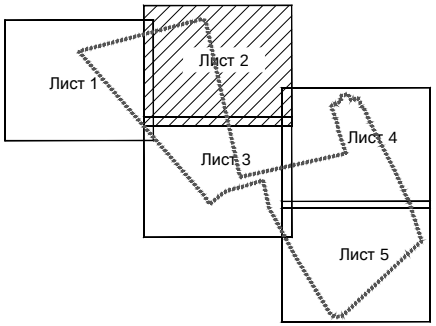
20 — максимально допустимая высота

10.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

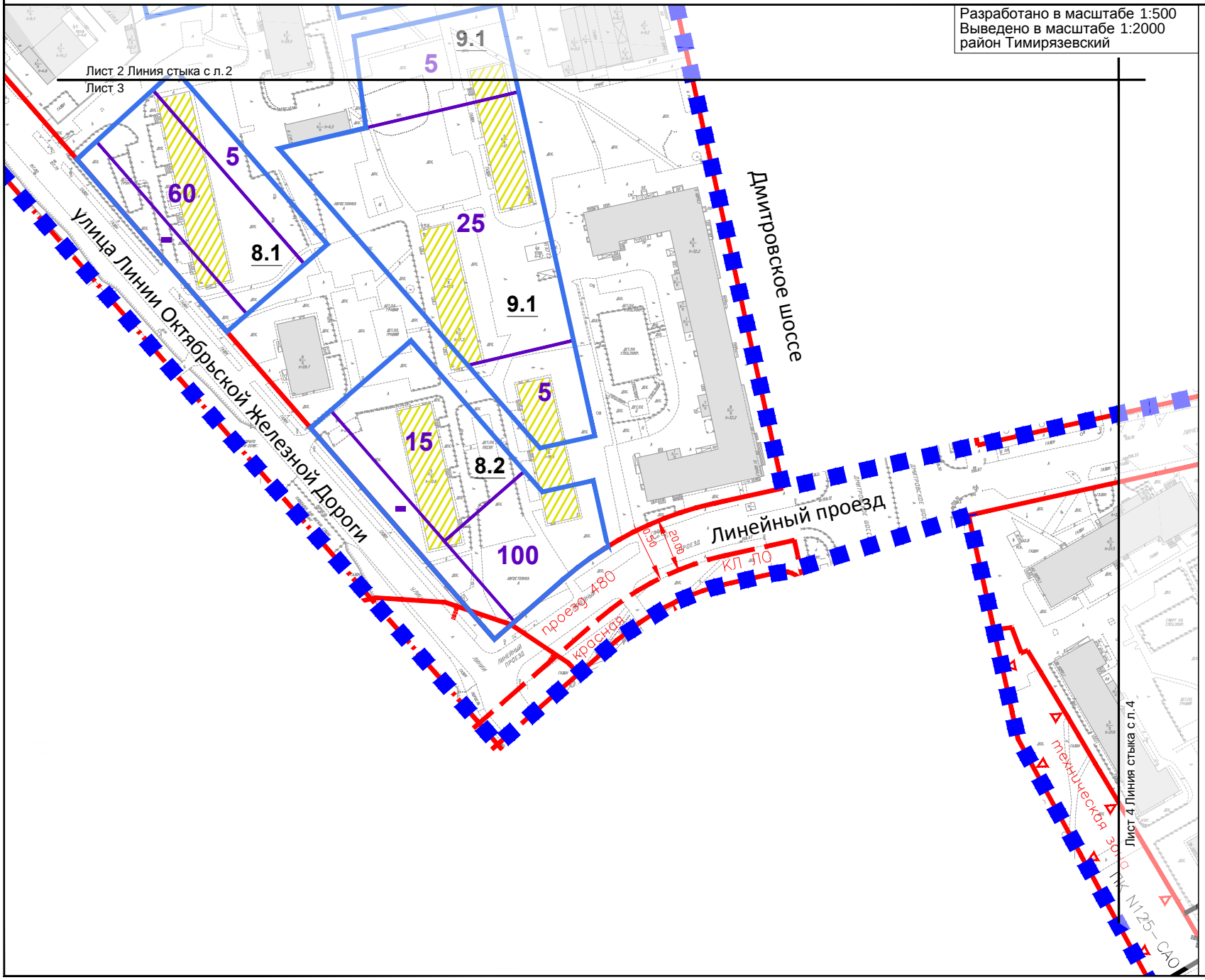
Существующие:

- красная — красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ПОЖД — полоса отвода железных дорог



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

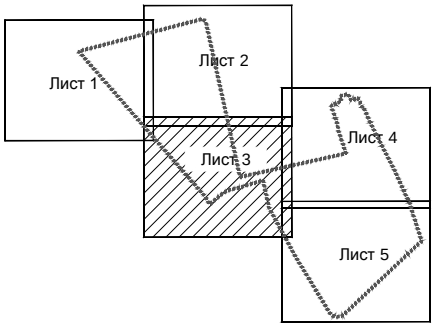
ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая
- 25 — максимально допустимая высота
- 9.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

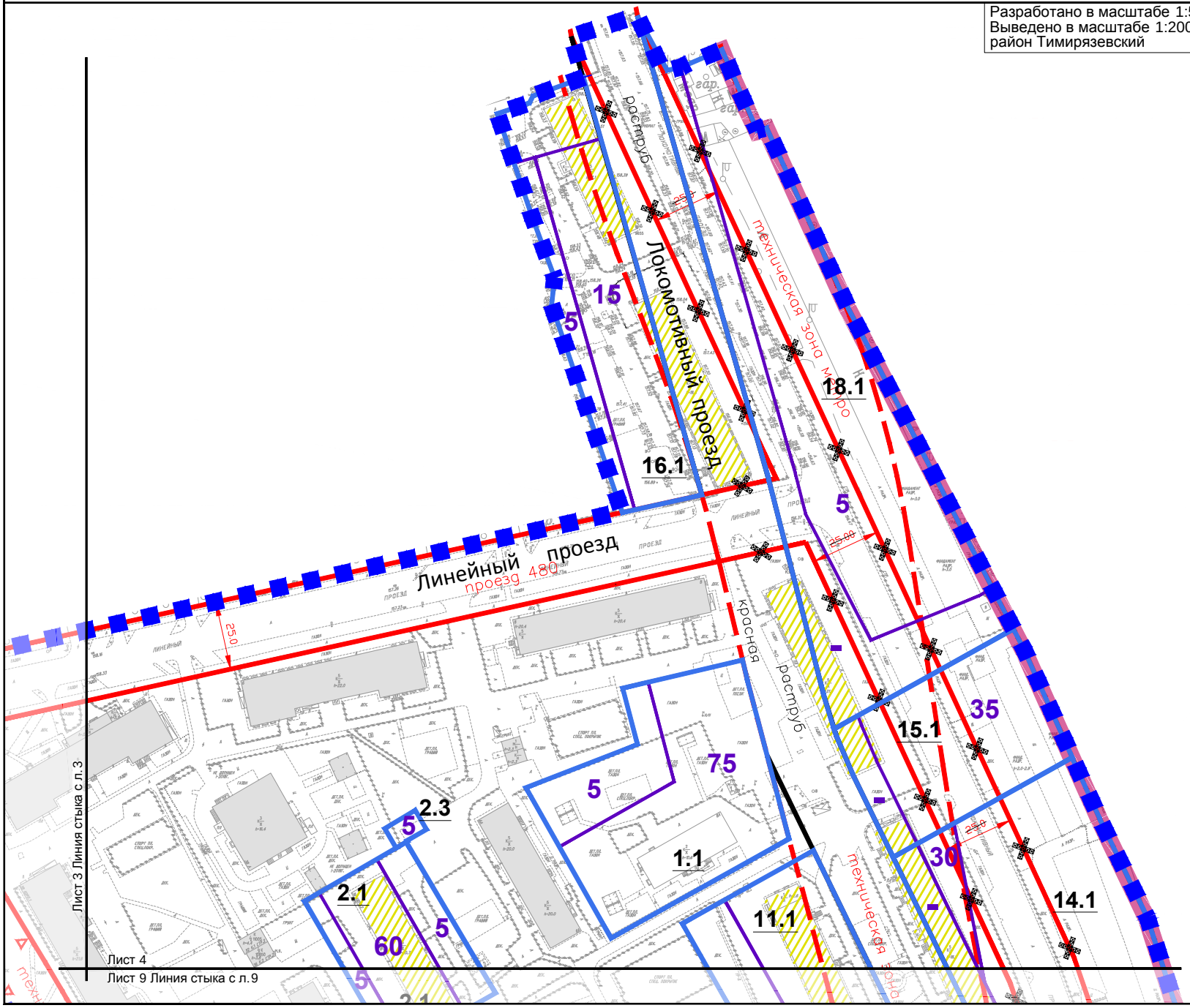
Существующие:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- КЛ ЛО — красные линии, обозначающие существующие, планируемые границы территорий, занятых линеными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов культурного наследия
- ПК — природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона — технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- ПОЖД — полоса отвода железных дорог



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница района
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая
- 60 — максимально допустимая высота
- 2.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

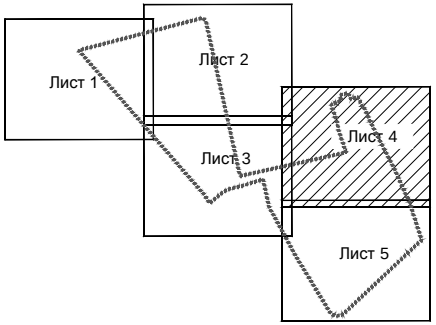
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- технические зоны метрополитена
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Отменяемые:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

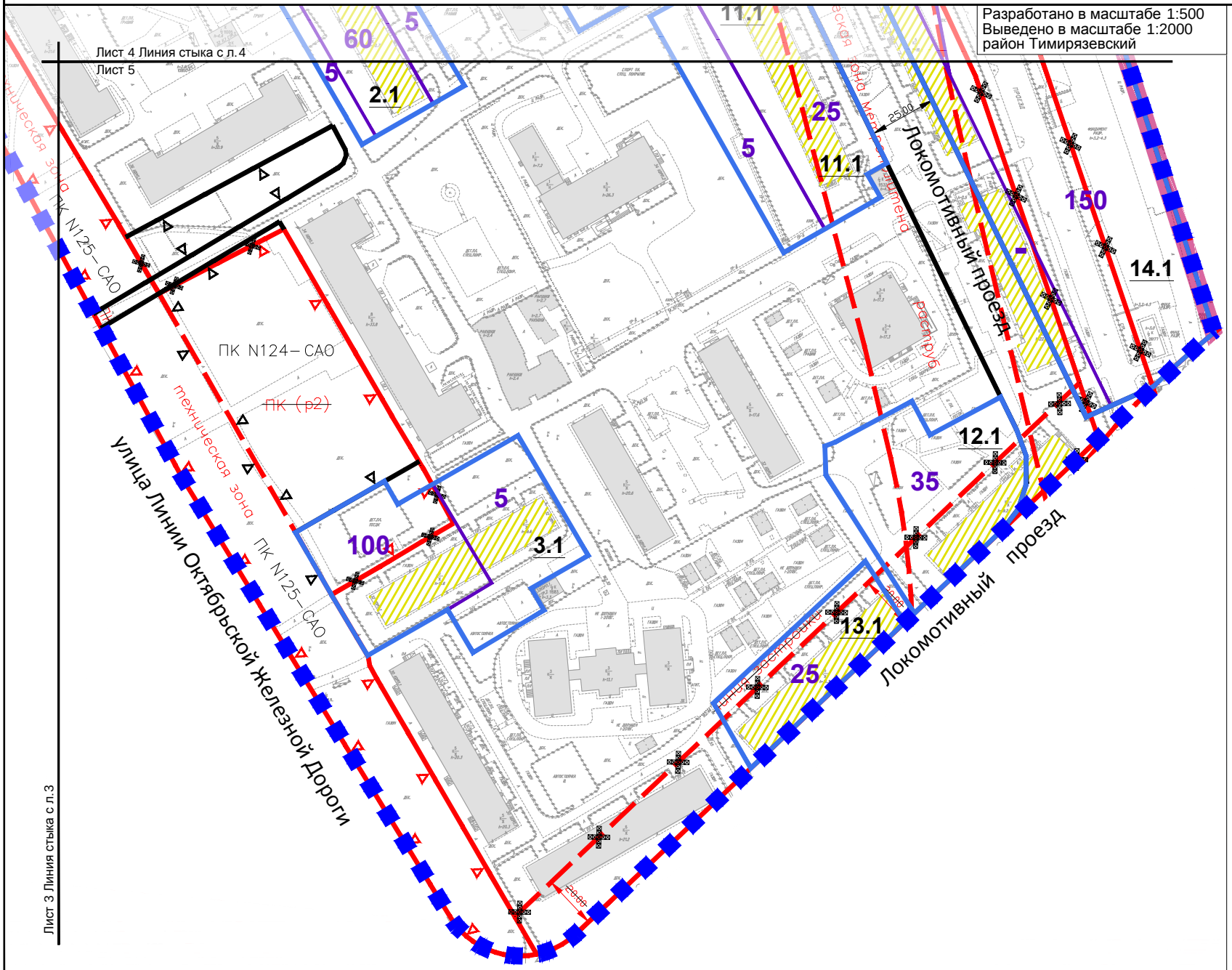
Устанавливаемые:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница района
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая
- 5 — максимально допустимая высота
- 3.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

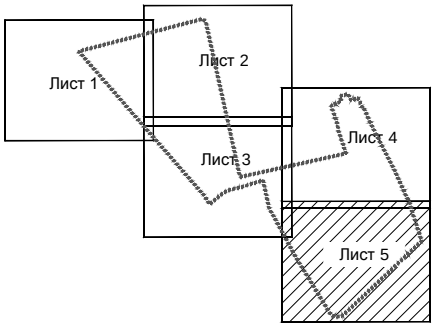
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- техническая зона метрополитена — технические зоны метрополитена
- ПК — природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона — технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ПК — природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- линии застройки

Устанавливаемые:

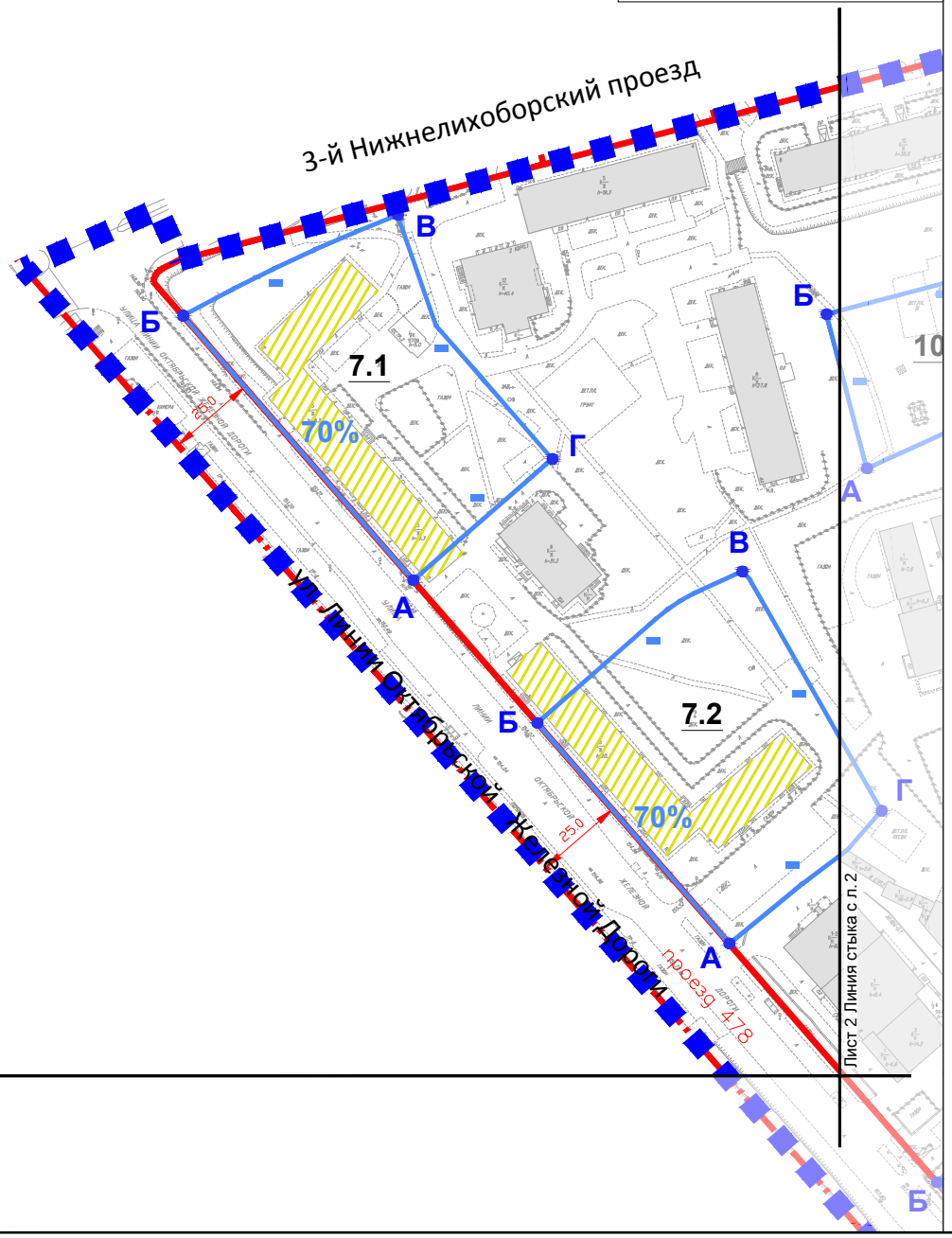
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ПК — природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 1 из 5

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



Лист 1
Лист 3 Линия стыка с л.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- А — Б границы фронта застройки

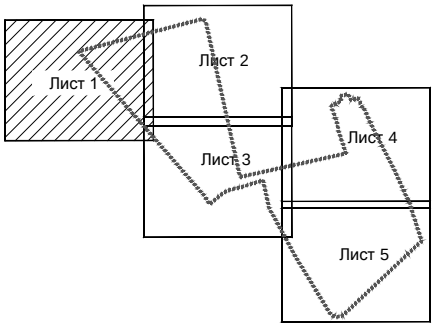
ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая
- 60% минимальный процент застроенности
- – процент застроенности не установлен
- 7.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

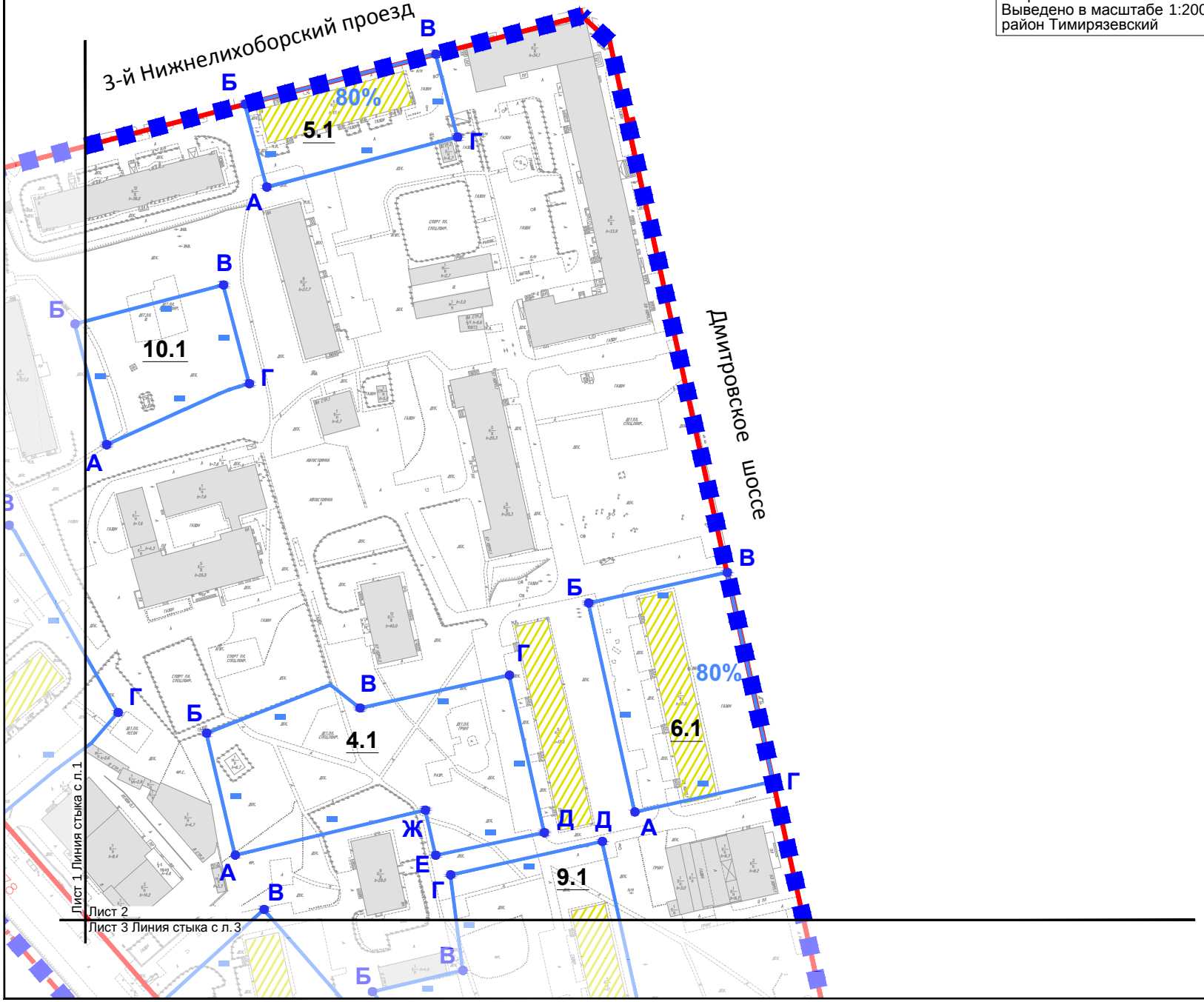
Существующие:

- красная — красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ПОЖД полоса отвода железных дорог



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- А — Б границы фронта застройки

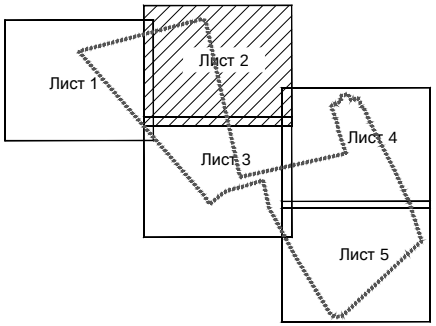
ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая
- 60% минимальный процент застроенности
- – процент застроенности не установлен
- 6.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

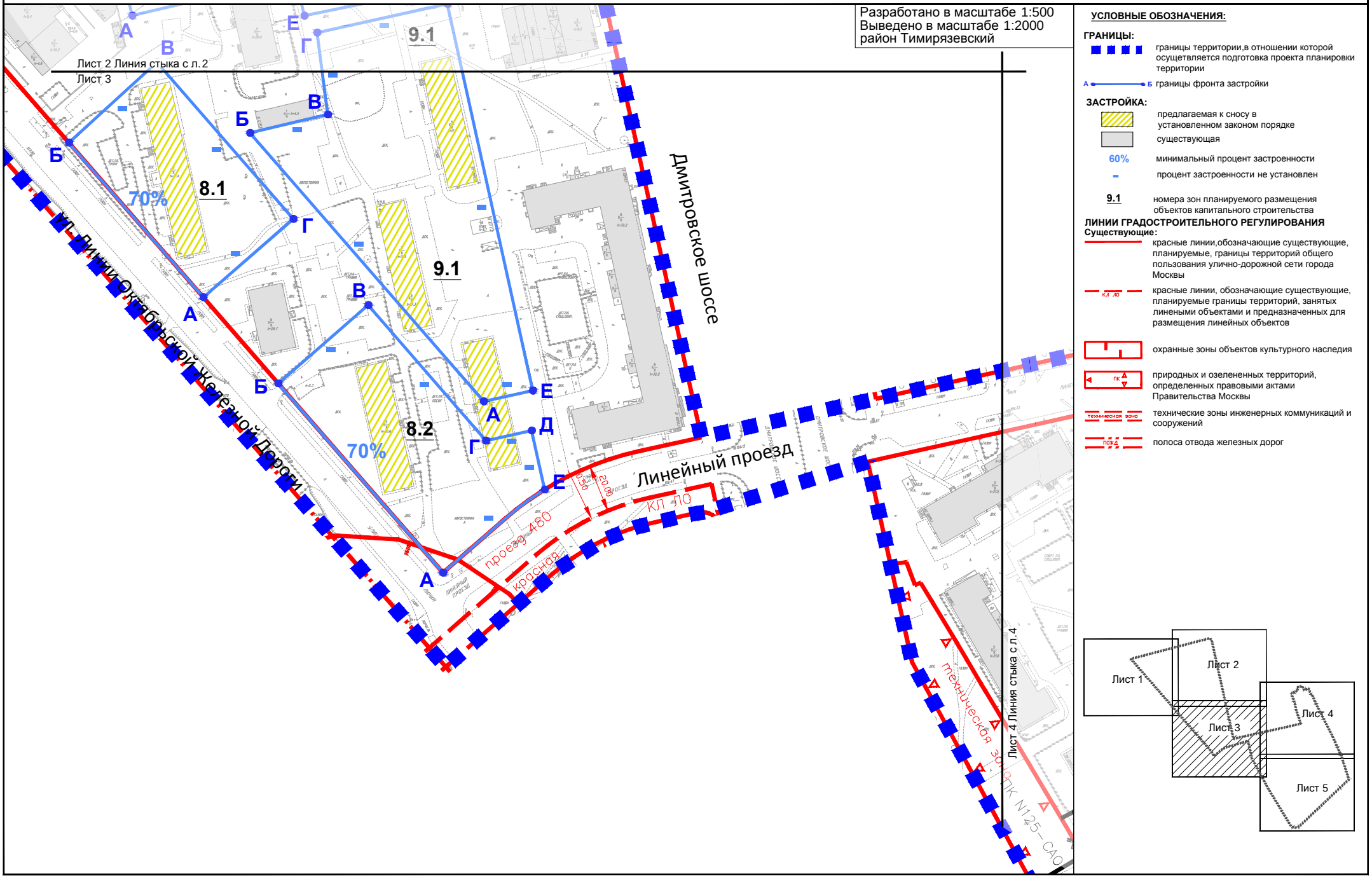
Существующие:

- красная — красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- пож.д — полоса отвода железных дорог



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 3 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- А — Б границы фронта застройки

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая
- 60% минимальный процент застроенности
- – процент застроенности не установлен
- 9.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

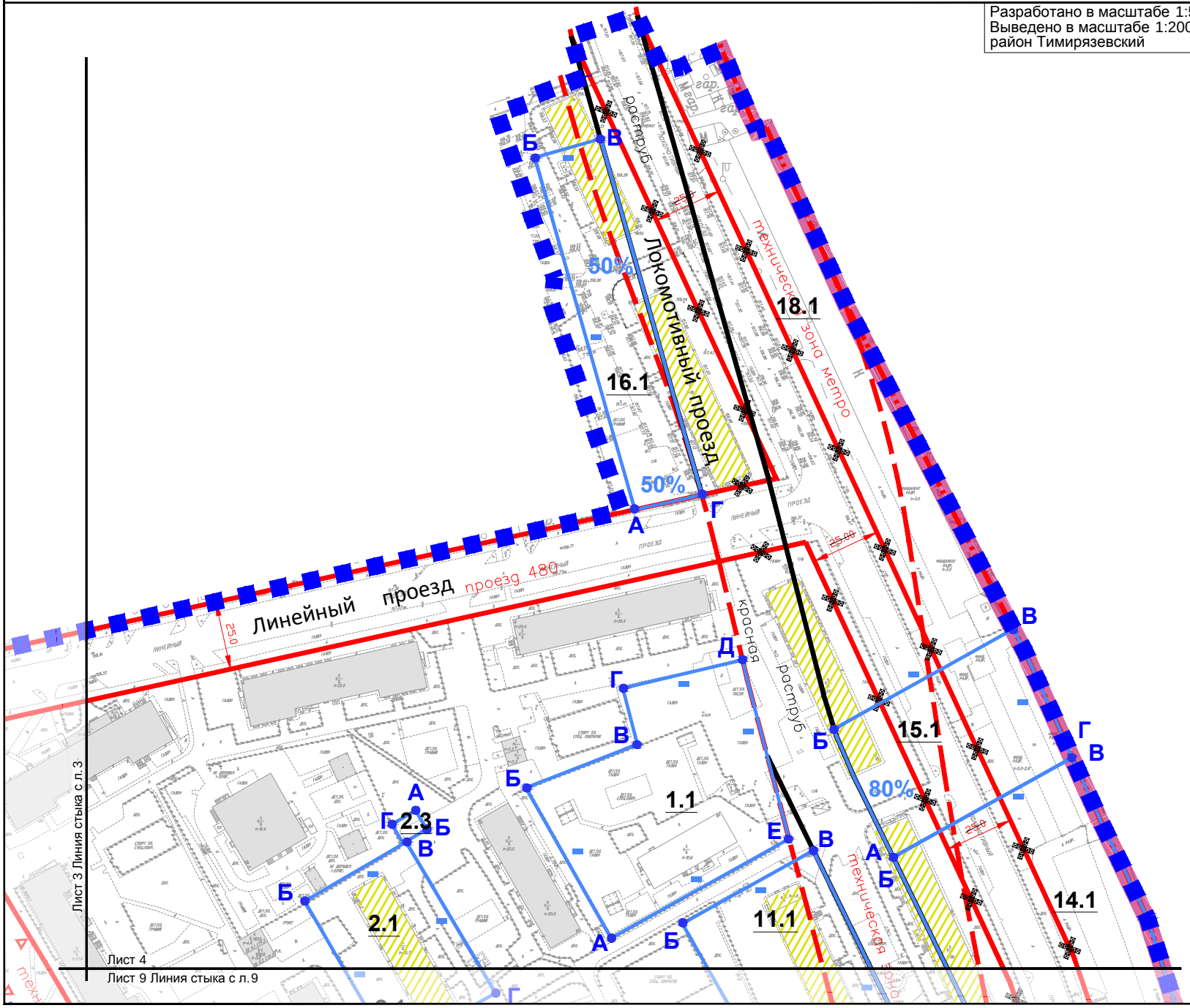
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- КЛ ЛО красные линии, обозначающие существующие, планируемые границы территорий, занятых линеными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов культурного наследия
- ПК природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- ПОЖД полоса отвода железных дорог

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Тимирязевский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница района
- А — Б границы фронта застройки

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая
- 80% минимальный процент застроенности
- \- процент застроенности не установлен
- 15.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

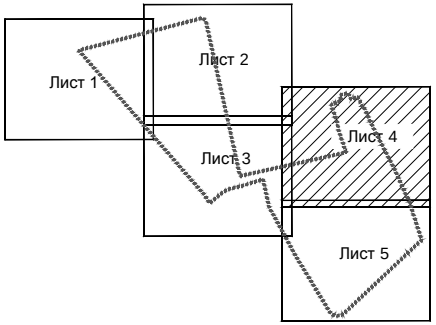
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- технические зоны метрополитена
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Отменяемые:

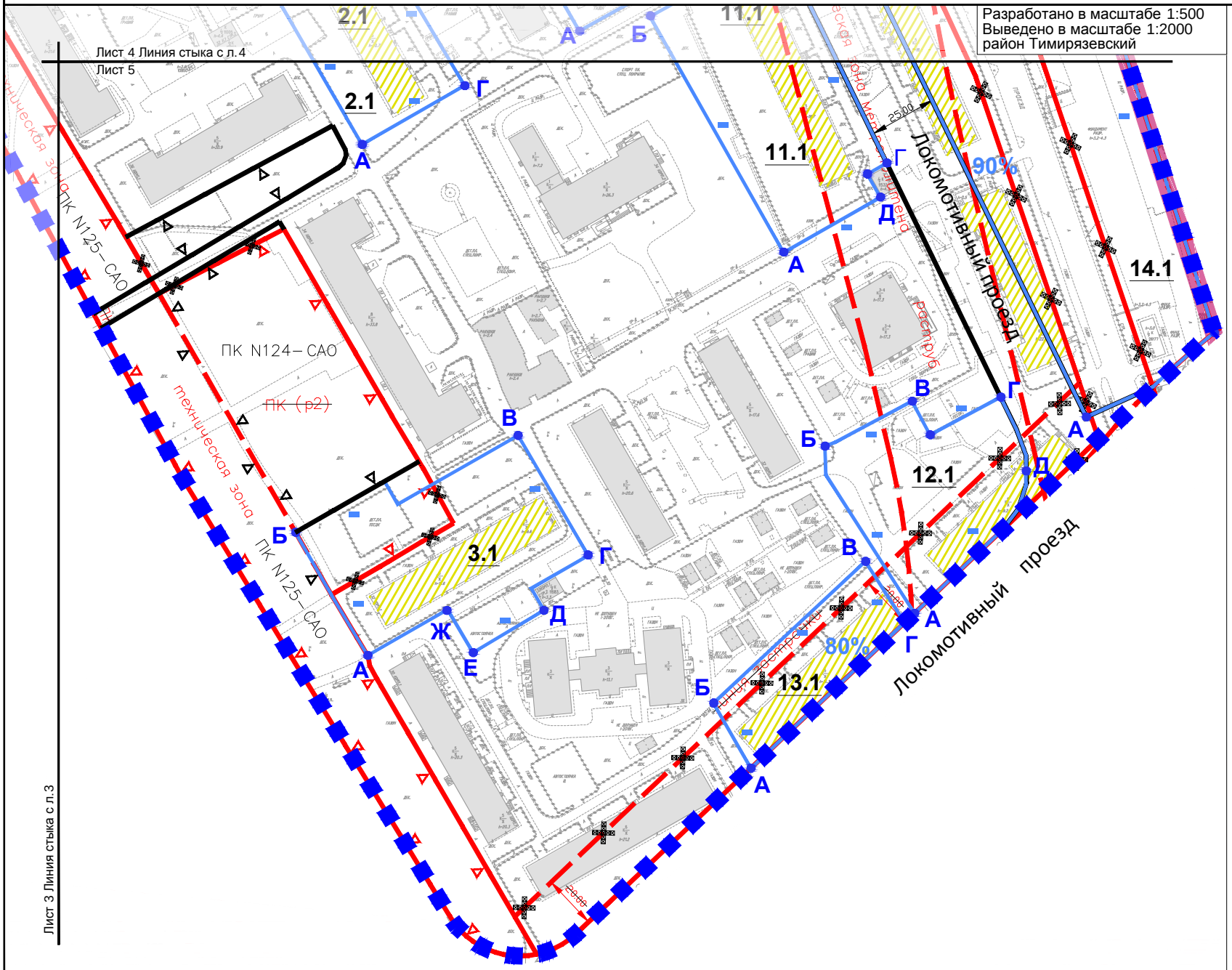
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Устанавливаемые:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории,в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница района
- А — Б границы фронта застройки

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая
- 90% минимальный процент застроенности
- – процент застроенности не установлен
- 14.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

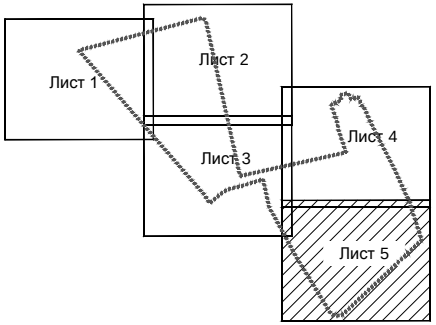
- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- технические зоны метрополитена
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- линии застройки

Устанавливаемые:

- красные линии,обозначающие существующие, планируемые, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от №

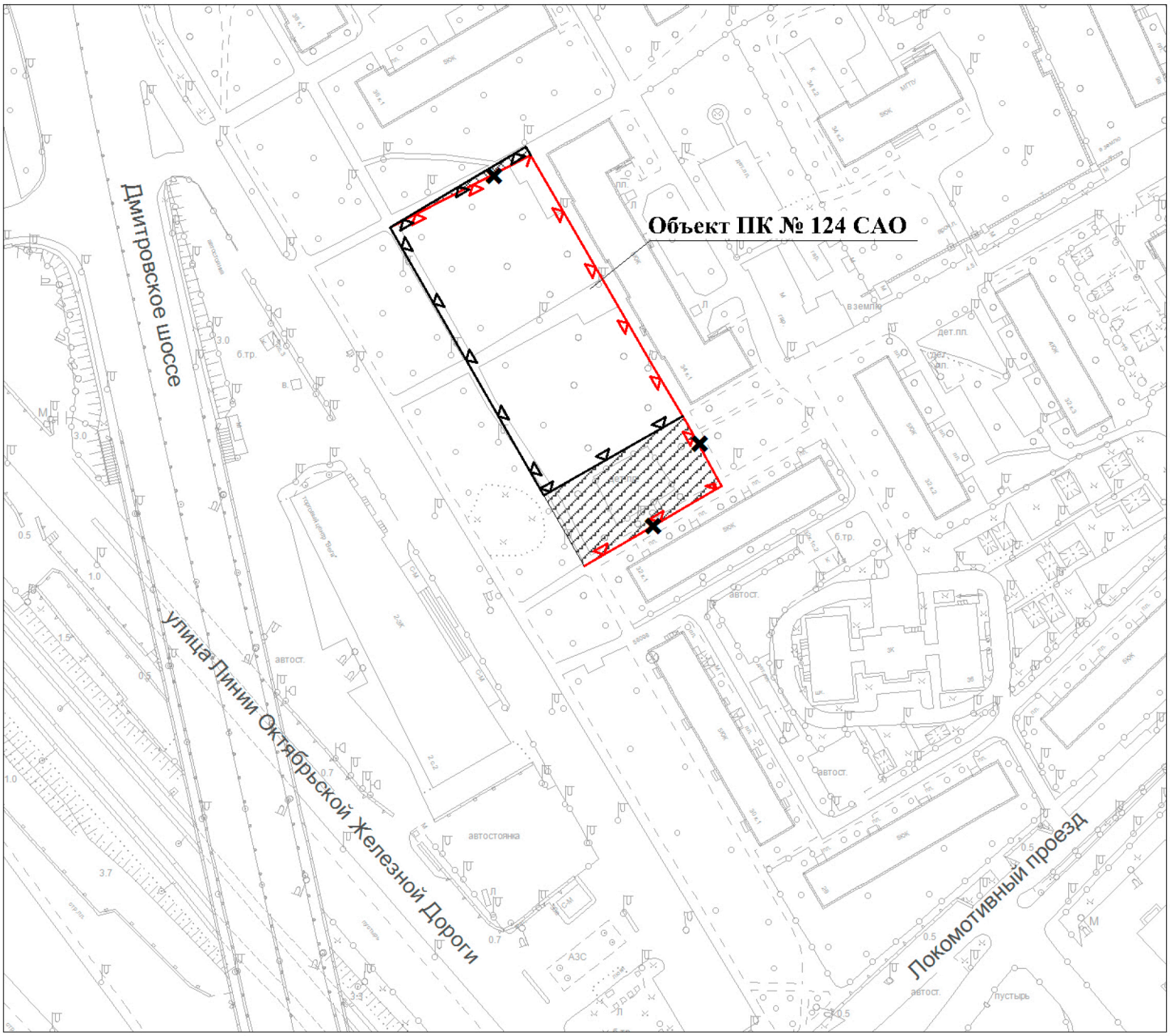
Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	**Наименование территорий и объектов Природного комплекса**	**№№ режим регулирования градостроительной деятельности**	**Площадь, га**
1	**2**	**3**	**4**
Северный АО			
124	Бульвар между Дмитровским шоссе и Локомотивным пр.	Озелененная территория общего пользования	0,57
125	Сквер на Дмитровском шоссе	Озелененная территория общего пользования	1,33

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 20___г. №_____

Схема границ объекта природного комплекса № 124 Северного административного округа города Москвы "Сквер на Дмитровском шоссе"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

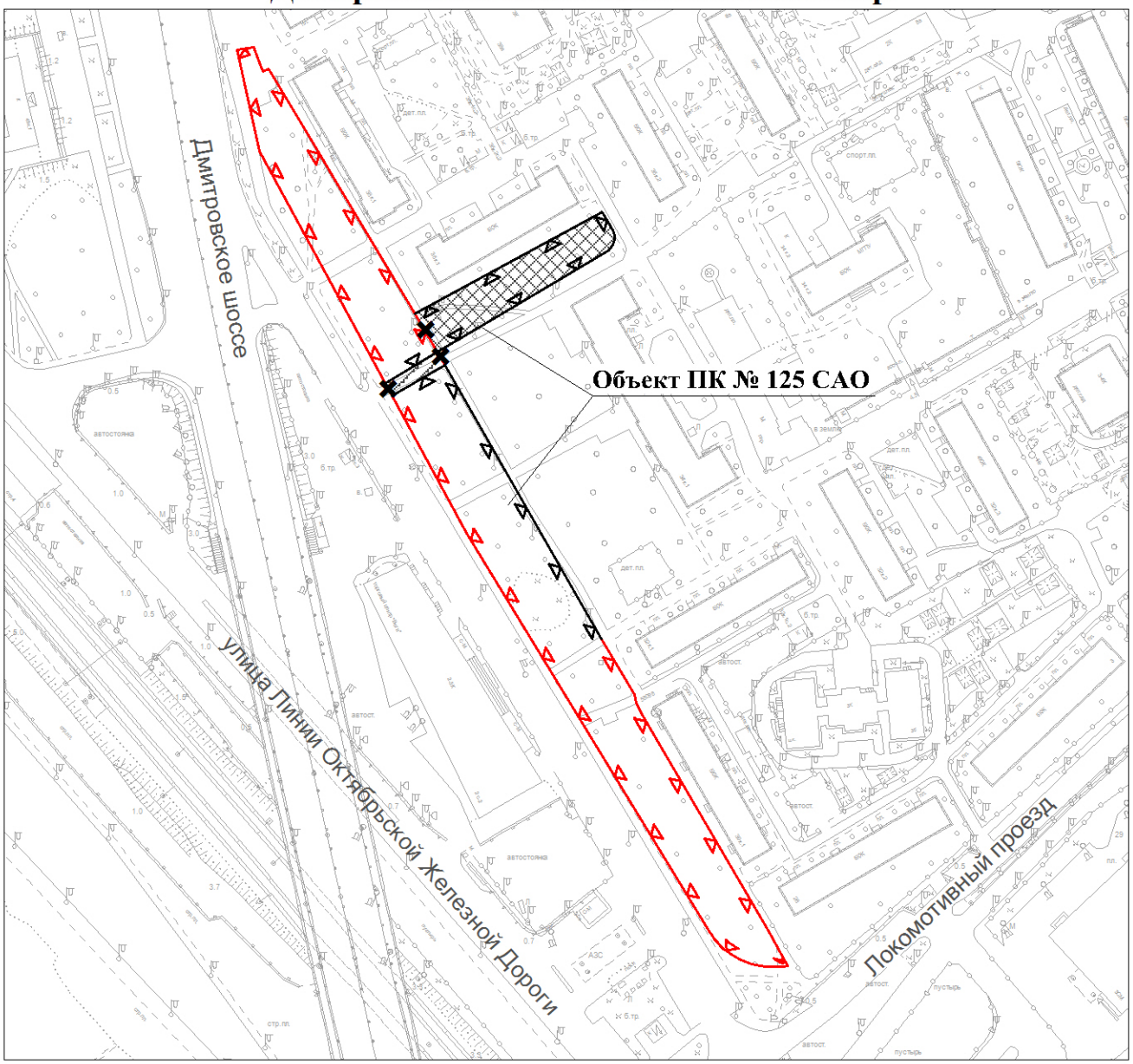
устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 124 Северного административного округа города Москвы "Сквер на Дмитровском шоссе", общей площадью 0,14 га

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 124 Северного административного округа города Москвы "Сквер на Дмитровском шоссе", общей площадью 0,01 га

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 20___г. №_____

Схема границ объекта природного комплекса № 125 Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Дмитровским шоссе и Локомотивным пр."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 125 Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Дмитровским шоссе и Локомотивным пр.", общей площадью 0,01 га

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 125 Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Дмитровским шоссе и Локомотивным пр.", общей площадью 0,14 га